

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu §§ 1785 - 1788 a § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

RK-20-2021-28, př. 1

Počet stran: 4

mezi těmito smluvními stranami:

Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť
zastoupené starostou města Ing. Vladislavem Hynkem
IČO: 00286753
DIČ: CZ00286753
na straně vlastníka a **budoucího povinného z věcného břemene**

a

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem
k podpisu smlouvy pověřen
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
na straně **budoucího oprávněného z věcného břemene**

Článek I.

Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku par.č. 247, který má zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třešť (dále jen „pozemek“).

Budoucí oprávněný z věcného břemene má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku uvedeném v článku I. odst. prvním této smlouvy stavbu „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, střední škola – oprava kotelny na budově školních dílen, Tovární 404/3, Třešť – plynová přípojka“. Rozsah a umístění stavby je vyznačen v situačním zákresu z dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby specifikované v čl. I odstavec druhý smlouvy na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že stavební práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s příslušnými právními předpisy a vydaným souhlasným vyjádřením k projektové dokumentaci stavby č.j. ORS/2461/2021.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od dokončení stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do tří měsíců ode dne předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. této smlouvy, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, střední škola – oprava kotelny na budově školních dílen, Tovární 404/3, Třešť – plynová přípojka“, na pozemku

par.č. 247 v k.ú. Třešť a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby.

Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník zatěžovaných nemovitostí bude povinen toto právo strpět.

Věcné břemeno se sjednává bezúplatně. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný z věcného břemene.

Věcné břemeno bude sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba „SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, střední škola – oprava kotelny na budově školních dílen, Tovární 404/3, Třešť – plynová přípojka“, na pozemku par.č. 247 v k.ú. Třešť.

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. I. ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného z věcného břemene.

Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Třeště na svém 63. zasedání dne 26.5.2021.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada Kraje Vysočina svým usnesením č.....dne

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Třešti dne:

.....

Ing. Vladislav Hynk
starosta města Třeště

.....

