

Investiční záměr

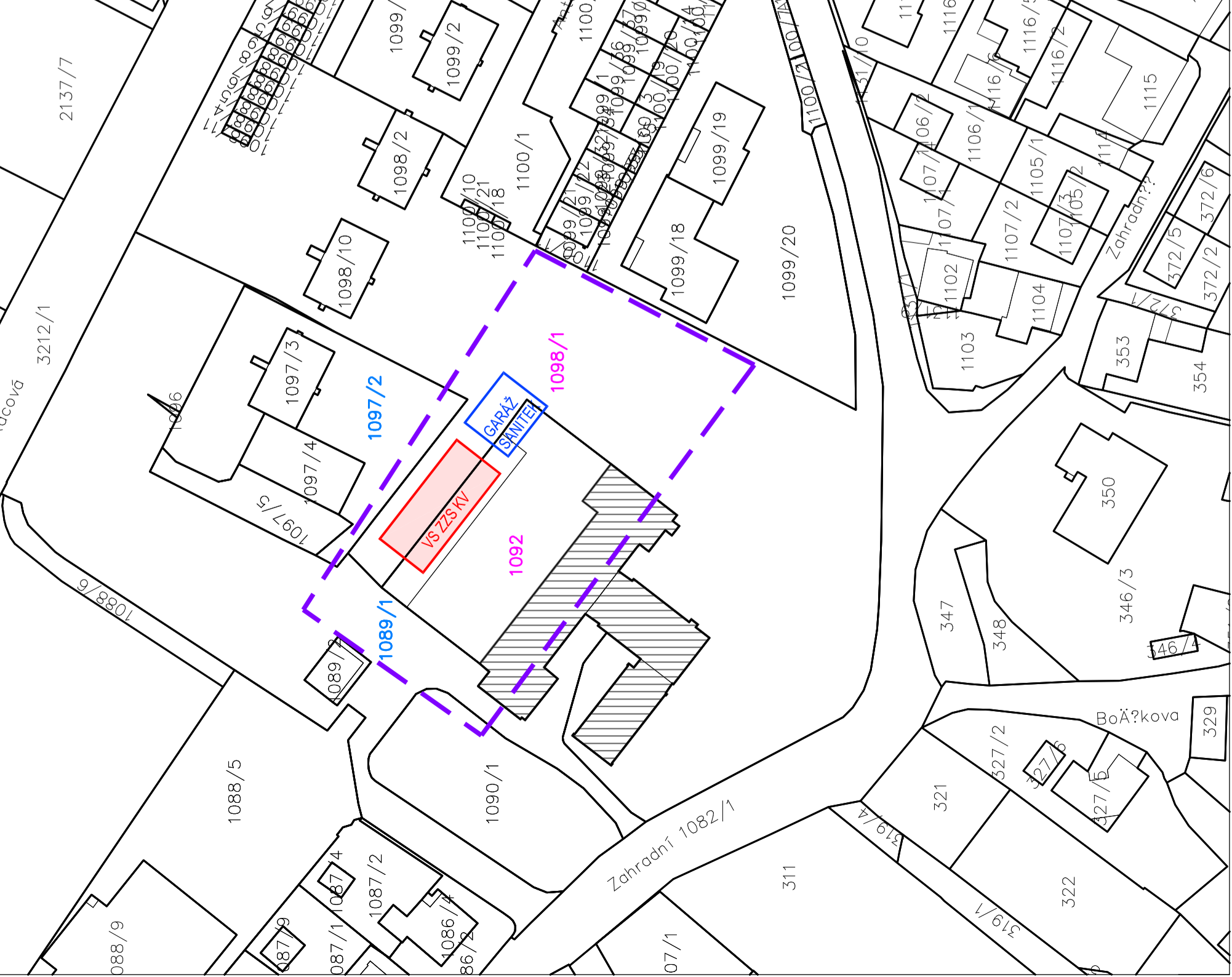
ZZS Kraje Vysočina – výjezdová základna Bystřice nad Pernštejnem

Stavebník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

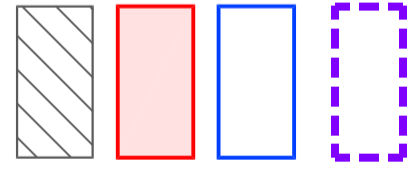
Datum: 1Q/ 2023

Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová, Ing.arch. Kotová

BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM (616958) 1:1000



LEGENDA



STÁVAJÍCÍ NERĚŠENÉ OBJEKTY

NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVISTIŠTĚ ZS KV
OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 1092 A 1098/1

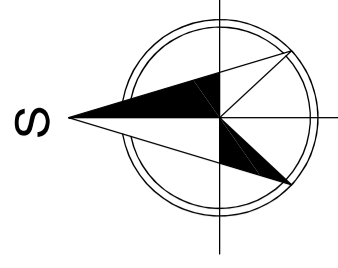
NOVOSTAVBA OBJEKTU GARÁŽE PRO SANITKY POLIKLINIKY – SOUVISEJÍCÍ AKCE
OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 1092 A 1098/1

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY

POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE MĚSTĚ BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM

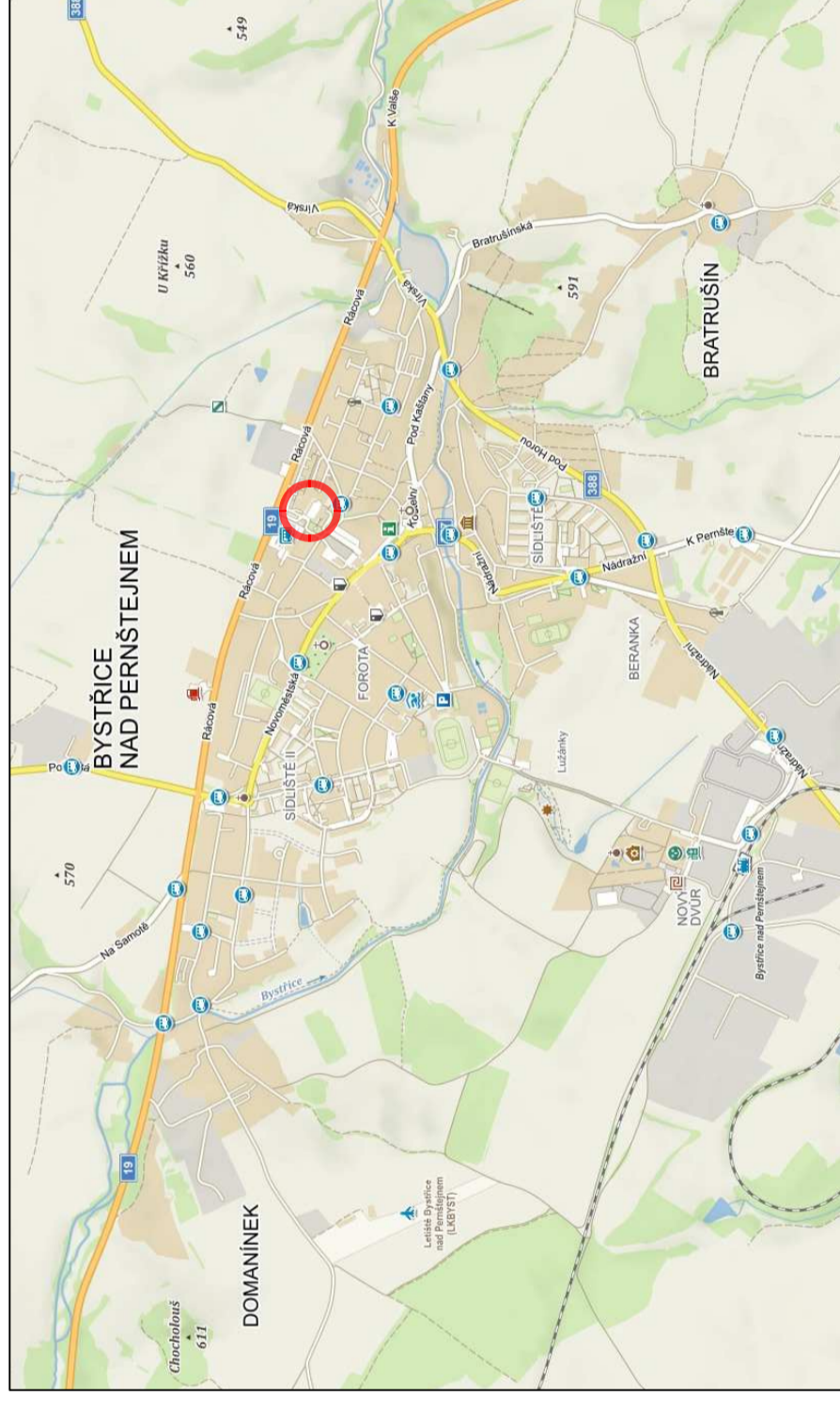
DOTČENÉ POZEMKY
1092
1089/1

SOUSEDNÍ POZEMKY
1089/1



k.ú. BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM (616958)



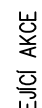




0	01/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	ING.RYBÁŘ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	ZODP. PROJEKTANT
		VYPRACOVAL	AUTOR




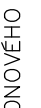
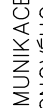

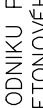


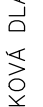


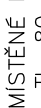
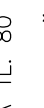

INVESTOR: KRAJ VYSOČINA ŽÍŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA	PROJEKTANT ČÁSTI: PROJEKT CENTRUM MMA S.R.O.	GENERALNI PROJEKTANT: PROJEKT CENTRUM MMA S.R.O.
MÍSTO STAVBY: BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	VYPRACOVAL: BINOVA	AUTOR: ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD: BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	ZODP.PROJEKTANT: ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH: PC NOVA s.r.o.
NAZEV AKCE:	ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	
OBJEKT: - - -	ČÁST: B. SITUAČNÍ VÝKRESY	FORMÁT: 3/A4
		DATUM: 01/2023
		STUPEŇ PD: IZ
		Č. ZAKÁZKY: 22-048
		MĚŘÍTKO: 1:1000
OBSAH: - - -		SOUBOR: - - -
		Č. VÝKRESU: Č. PARÉ
		B1.
SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AUTORA

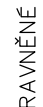

LEGENDA OBJEKTŮ

-  STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÉ OBJEKTY
-  NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVISTE ZS KV
-  NOVOSTAVBA OBJEKTU GARÁŽE PRO SANITKY – SOUVISEJÍCÍ AKCE
-  1092
-  1089/1
-  DOTČENÉ POZEMKY
-  SOUSEDNÍ POZEMKY









LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - STÁVAJÍCÍ**
-  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE
 -  – ŽIVČNÝ POVRCH, VČETNĚ BETONOVÉHO SILNIČNÍHO OBRUBNÍKU
 -  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE
 -  – ŽULOVÉ KAMENY, VČETNĚ BETONOVÉHO SILNIČNÍHO OBRUBNÍKU
 -  STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU PRO PĚŠI
 -  – BETONOVÁ DLAŽBA, VČETNĚ BETONOVÉHO PARKOVÉHO OBRUBNÍKU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVĚ NAVRHOVÁNE**
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNIKU
 -  ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU U NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
 -  – BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBY TL. 60 MM
 -  ZPEVNĚNÁ PLOCHA VJEZDU
 -  – ŽIVČNÝ POVRCH
 -  ZPEVNĚNÁ PLOCHA PŘÍDLAŽBY TL. 80 MM LOŽENÁ DO BETONOVÉHO LOŽE
 -  – BETONOVÁ SILNIČNÍ PŘÍDLAŽBA TL. 80 MM LOŽENÁ DO BETONOVÉHO LOŽE
 -  PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 50x200x500/1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0)
 -  SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNÍK O ROZMĚRECH 120/150x250x1000MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LOŽE S OPĚROU (BETON C16/20-X0), V MÍSTĚ SEZEDU BUDOU OSAZENY PŘECHODOVÉ A NÁJEZDOVÉ OBRUBNÍKY









LEGENDA NEZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ

-  STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ NEDOTČENÉ PLOCHY – ZATRAVNĚNÉ
-  NEZPEVNĚNÉ PLOCHY URČENÉ K OBNOVĚ A OSETIM TRAVNÍ SMĚSÍ


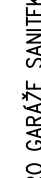
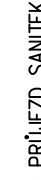
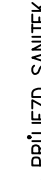
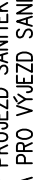
LEGENDA VSTUPŮ A VJEZDŮ

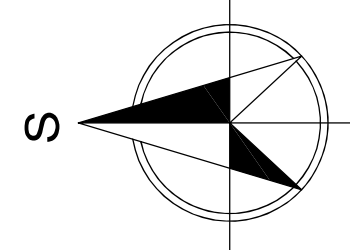
-  A NOVĚ NAVRHOVANÝ VÝJEZD VS ZS KV
-  B NOVĚ NAVRHOVANÝ VÝJEZD VS ZS KV
-  C HLAVNÍ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU VS ZS KV
-  D VEDLEŠÍ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU VS ZS KV
-  1 NOVĚ NAVRHOVANÝ VÝJEZD GARÁŽE PRO SANITKY
-  2 NOVĚ NAVRHOVANÝ VÝJEZD GARÁŽE PRO SANITKY
-  3 HLAVNÍ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU VS ZS KV
-  4 VEDLEŠÍ VSTUP DO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU VS ZS KV

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  – TEL – ZAMĚŘENÝ PŘEBĚH METALICKÉHO KABELU – CETIN a.s.
-  – PAPERSEK RADIORELEOVÉHO SPOJE ELEKTRONICKE KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ – spoj. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
-  – ELEKTRICKE PODZEMNÍ VEDENÍ NN – E.G.D. a.s.
-  – ELEKTRICKE PODZEMNÍ VEDENÍ VN – E.G.D. a.s.
-  – STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD PODZEMNÍ – Gasnet.s.r.o.
-  – JEDNOTNÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ – VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
-  – VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 1,5M
-  – VODOVODNÍ ŘÁD – VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.




LEGENDA POZEMKOVÁ

-  OBLAST "A" PRO VÝJEZDOVOU ZDRAVOTNICKOU ZÁHRANNOU SLUŽBU KRAJE VYSOČINA
-  OBLAST "B" PRO GARÁŽE SANITEK
-  OBLAST "C" PRO VĚCNÉ BŘEMENO UŽÍVÁNÍ – PRŮJEZD SANITEK
-  OBLAST "C" PRO VĚCNÉ BŘEMENO UŽÍVÁNÍ – PRŮJEZD SANITEK
-  – VODOROVNÉ ZNAČENÍ – MINIMÁLNÍ PLOCHA PRO VÝJEZD SANITEK



k.ú. BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM (616958)

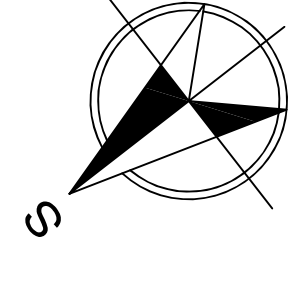
0	01/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BINOVA	ING.RYBÁŘ	ING.RYBÁŘ
		POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZOPP. PROJEKTANT	AUTOR

 KRAJ VYSOČINA Žižkova 1682/57 587 33 JIHLAVA	 PROJEKTANT ČÁSTI: PROJEKT CENTRUM I.M.A.S.Š.D.	 PROJEKTANT: PROJEKT CENTRUM I.M.A.S.Š.D.
MÍSTO STAVBY: BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	VYPRACOVAL: BINOVA	AUTOR: ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD: BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	ZOPP.PROJEKTANT: ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH: PC NOVA s.r.o.
NAZEV AKCE: ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM		
FORMÁT: 10/A4 DATUM: 01/2023 STUPEŇ PD: IZ Č. ZAKÁZKY: 22-048 MĚŘÍTKO: 1:250 SOUBOR: - - -		
ČÁST: B. SITUAČNÍ VÝKRESY		
Č. VÝKRESU: - - - Č. PÁŘE: B2.		
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

ROVNĚŽ JE OSOBNĚ POUŽÍVÁN V OBLASTI PŘÍKLADNĚ SOUVISÍ O DÍLO. VÝKRES Č. JEHO ČÁSTI NEMŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINYM ZPŮSOBEM ROZŠŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AUTORA

Tabuľka miestností		
Číslo	Název	Plocha [m ²]
1.01	CHODBA	38,67
1.02	SESTRA RLP	9,5
1.03	LEKÁR RLP	9,55
1.04	RÍDIČ RLP	9,52
1.05	DENŇI MÍSTNOST	19,14
1.06	ŠATNA ŽENY	16,27
1.07	PREDŠŤI SOCIALNHO ZÁZEMÍ ŽENY	2,44
1.08	SPRCHA ŽENY	3,23
1.09	WC ŽENY	2,7
1.10	PREDŠŤI SOCIALNHO ZÁZEMÍ - MUŽI	2,44
1.11	SPRCHA MUŽI	3,23
1.12	WC MUŽI	1,36
1.13	WC MUŽI	1,28
1.14	ŠATNA MUŽI	16,27
1.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,03
1.16	GARÁŽE	71,92
1.17	PROVOZ ČISTENÍ + ÚKLID	20,15
1.18	PROVOZNI MÍSTNOST	12,77
1.19	SKLAD ODPADŮ	6,87
1.20	SKLAD ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU	11,61

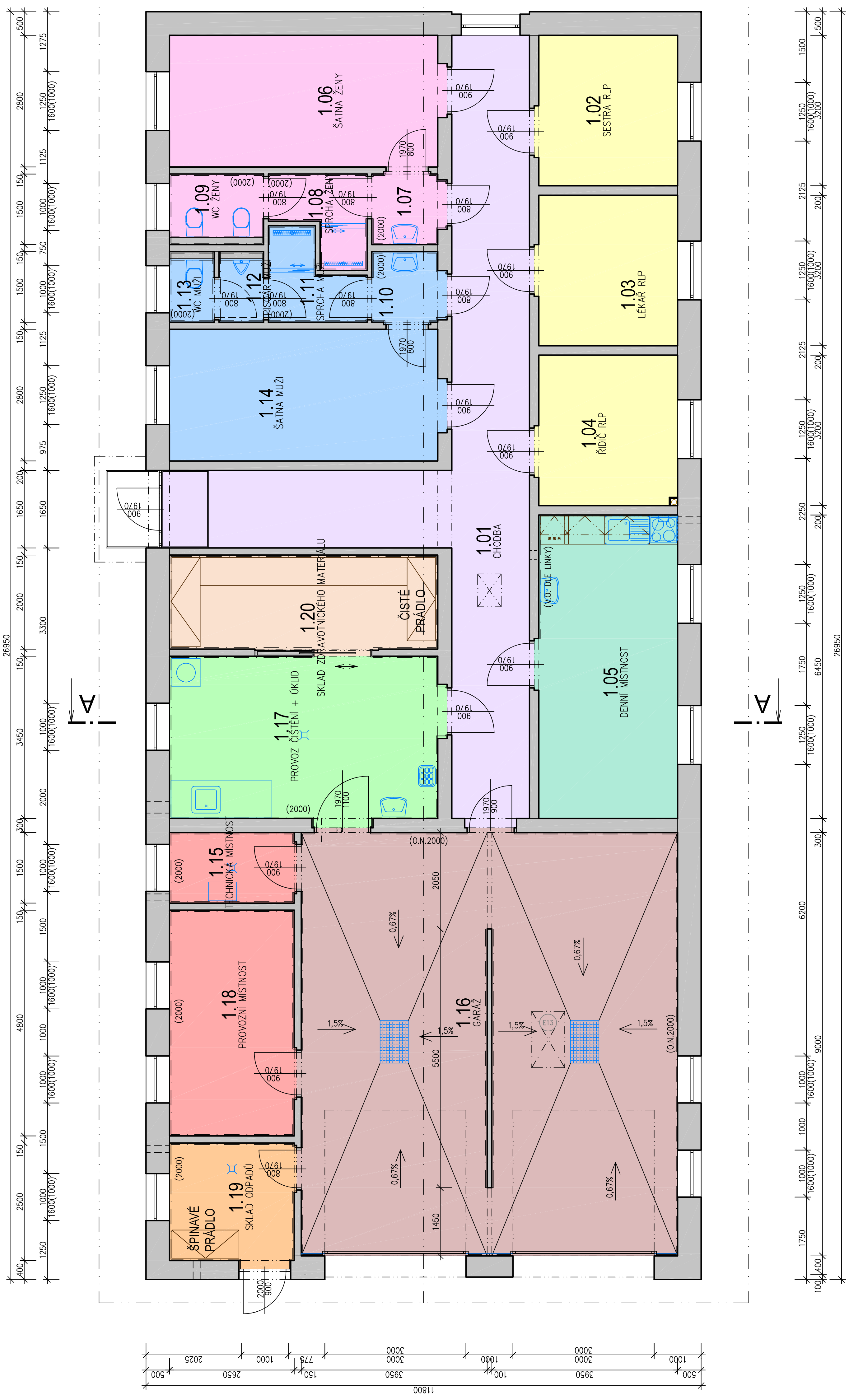
- LEGENDA:**
- NOSNÉ KONSTRUKCE
 - PLOCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR (CHODBY)
 - PLOCHY ODDĚLENÍ RLP - SESTA, LÉKÁR, RÍDIČ
 - PLOCHY SOCIÁLNIHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - ŽENY
 - PLOCHY SOCIÁLNIHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - MUŽI
 - PLOCHA DENŇI MÍSTNOSTI
 - PLOCHA GARÁŽE
 - PLOCHY PROVOZNIHO ČISTENÍ + ÚKLID
 - PLOCHY SKLADU ZDRAVOTNICKÉHO MATERIÁLU
 - PLOCHY PROVOZNI MÍSTNOSTI A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
 - PLOCHY SKLADU ODPADU



K.č. BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM (616958)

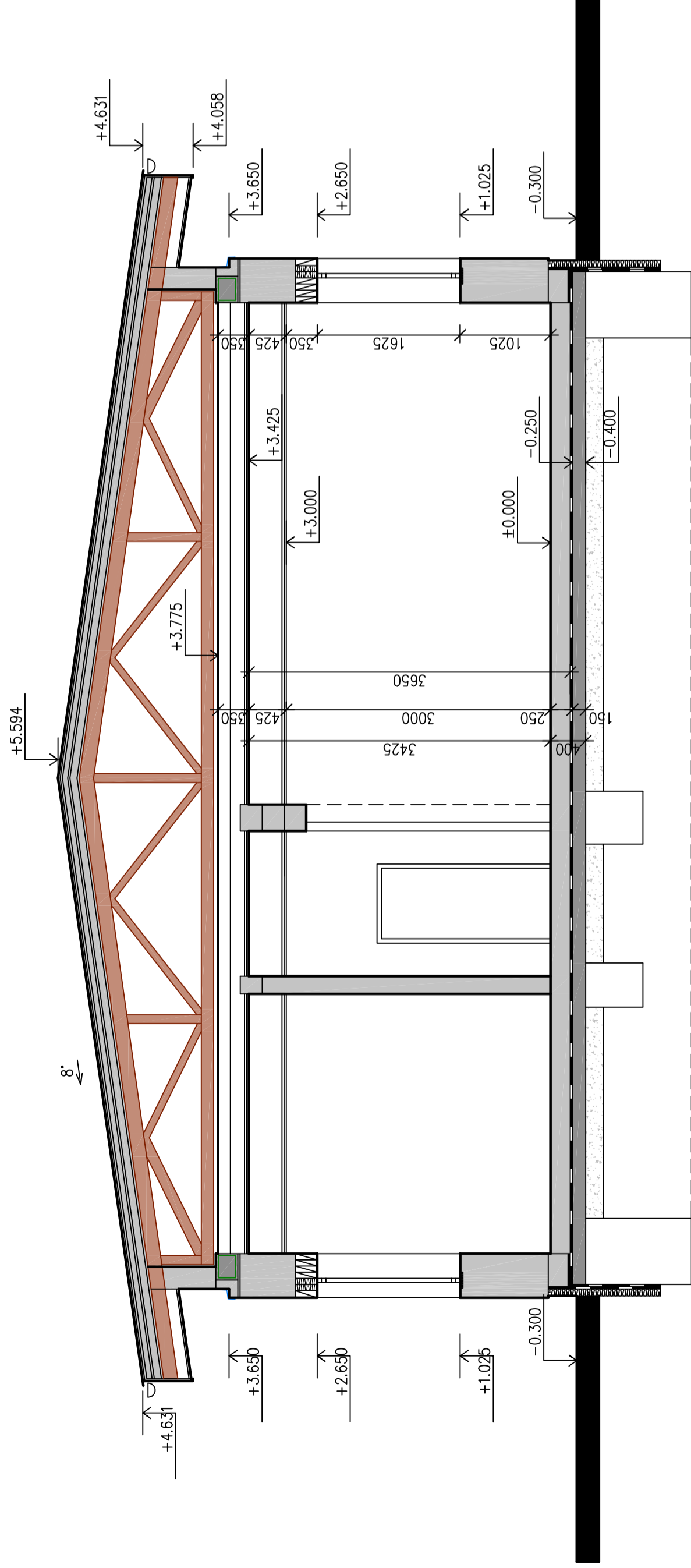
0	07/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	INGR. BYRBAŘ	INGR. BYRBAŘ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
			VYPRACOVAL	
			BINOVA	

INVESTOR: KRAJ VYSOČINA ZIKKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA	PROJEKTANT ČÁSTI: PE - PROJEKT CENTRUM s.r.o.	GENERALNÍ PROJEKTANT: PE - PROJEKT CENTRUM s.r.o.
MÍSTO STAVBY: BYSTRICE NAD PRNŠTEJNEM	VYPRACOVAL: BINOVA	AUTOR: INGR. BYRBAŘ
STAVEBNÍ ÚRAD: BYSTRICE NAD PRNŠTEJNEM	ZODP. PROJEKTANT: INGR. BYRBAŘ	ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KOTOVÁ
NAZEV AKCE:	ZZS KRAJE VYSOČINA - VYJEZDOVÁ ZÁKLADNA BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM	
OBJEKT: SO-01: Budova výjezdového stanoviště ZZS kraje Vysočina	ČÁST: C. STAVEBNÍ VÝKRESY	FORMÁT: 10/A4
OBSAH: VS ZZS - PŮDORYS 1.NP	Č. VÝKRESU: C1.	DATA: 01/2023
		STUPĚŇ PD: IZ
		Č. ZAKÁZKY: 22-048
		MĚŘÍTKO: 1:50
		SOUBOR: - - -



DOCUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁSTI NEMŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM REPRODUKOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍM AUTORA

ŘEZ A-A'






LEGENDA:

 NOSNÉ KONSTRUKCE

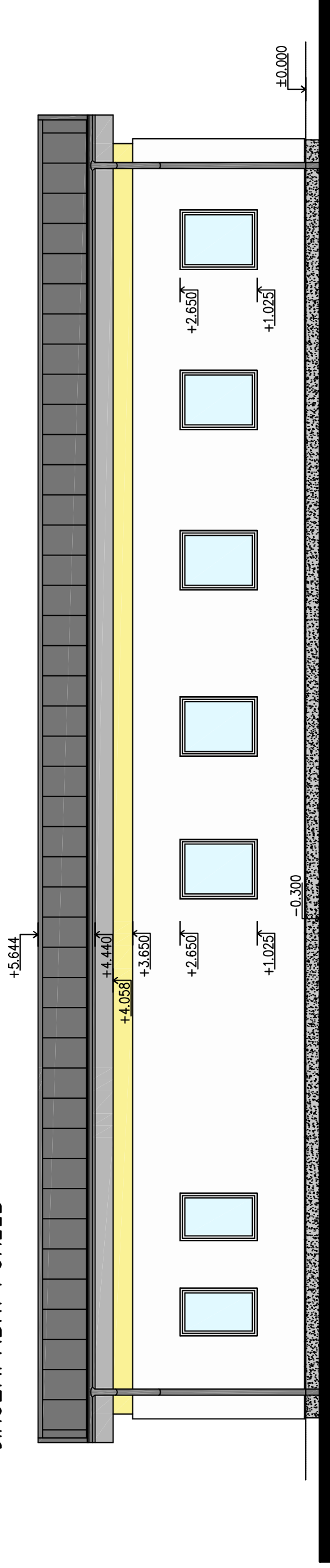
k.ú. BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM (616958)

0	01/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BINOVA	ING.RYBÁŘ	ING.RYBÁŘ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR

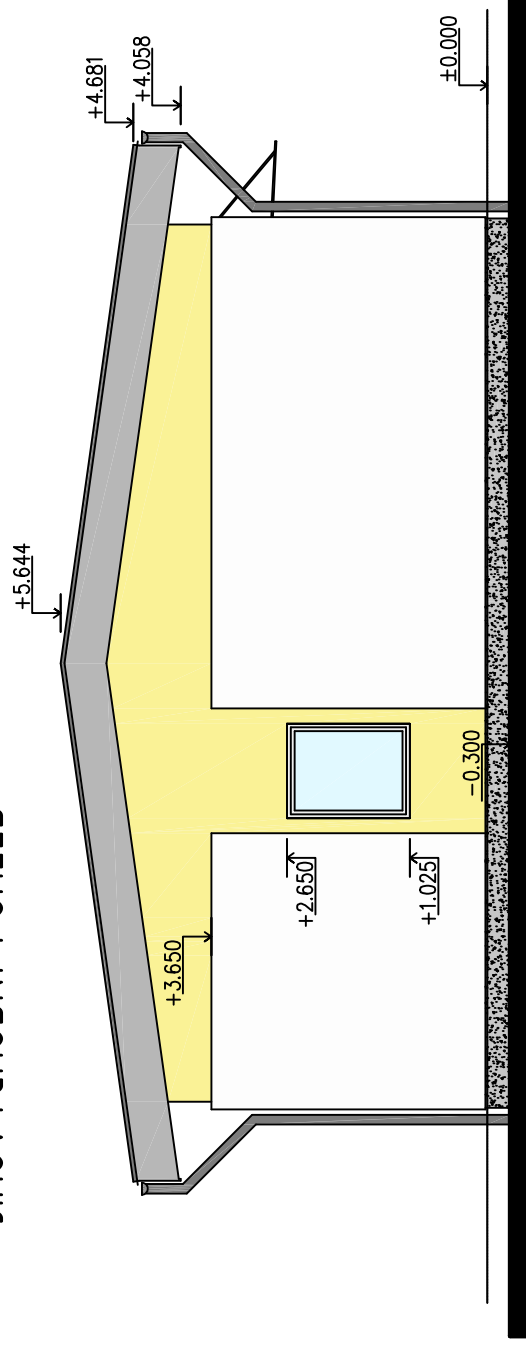
INVESTOR:  KRAJ VYSOČINA ŽIŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA	PROJEKTANT ČÁSTI:  PROJEKT CENTRUM INOVA S.R.O.	GENERALNÍ PROJEKTANT:  PROJEKT CENTRUM INOVA S.R.O.
MÍSTO STAVBY: BYSTŘICE NAD PRNŠTEJNEM	VYPRACOVAL: BINOVA	AUTOR: ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD: BYSTŘICE NAD PRNŠTEJNEM	ZODP.PROJEKTANT: ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KOTOVÁ
NÁZEV AKCE: ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM		
FORMÁT: 3/A4	DATUM: 01/2023	STUPEŇ PD: IZ
Č. ZAKÁZKY: 22-048	MĚŘÍTKO: 1:50	SOUBOR: - - -
OBJEKT: SO-01: Budova výjezdového stanoviště ZS kraje Vysočina	ČÁST: C. STAVEBNÍ VÝKRESY	Č. VÝKRESU: C2.
OBSAH: VS ZS - ŘEZ A-A'		

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AUTORA

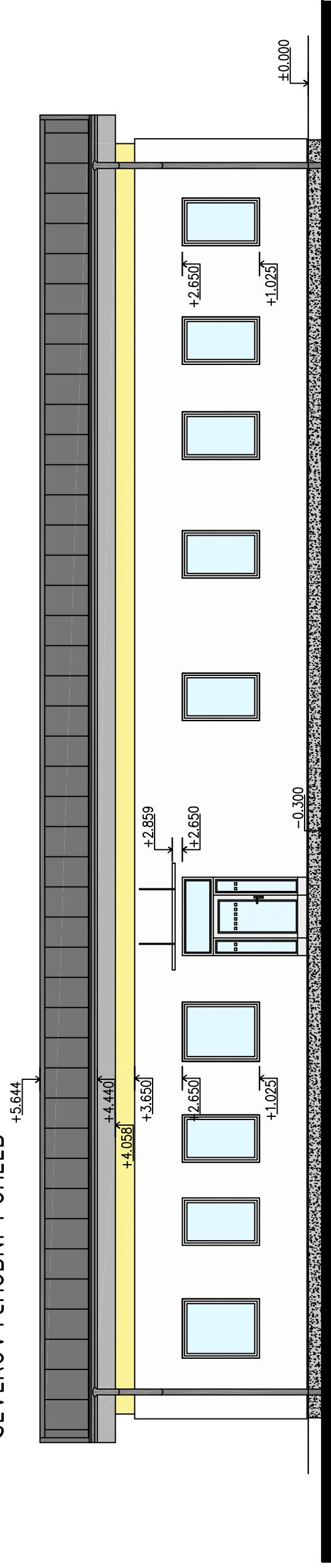
JIHOZÁPADNÍ POHLED



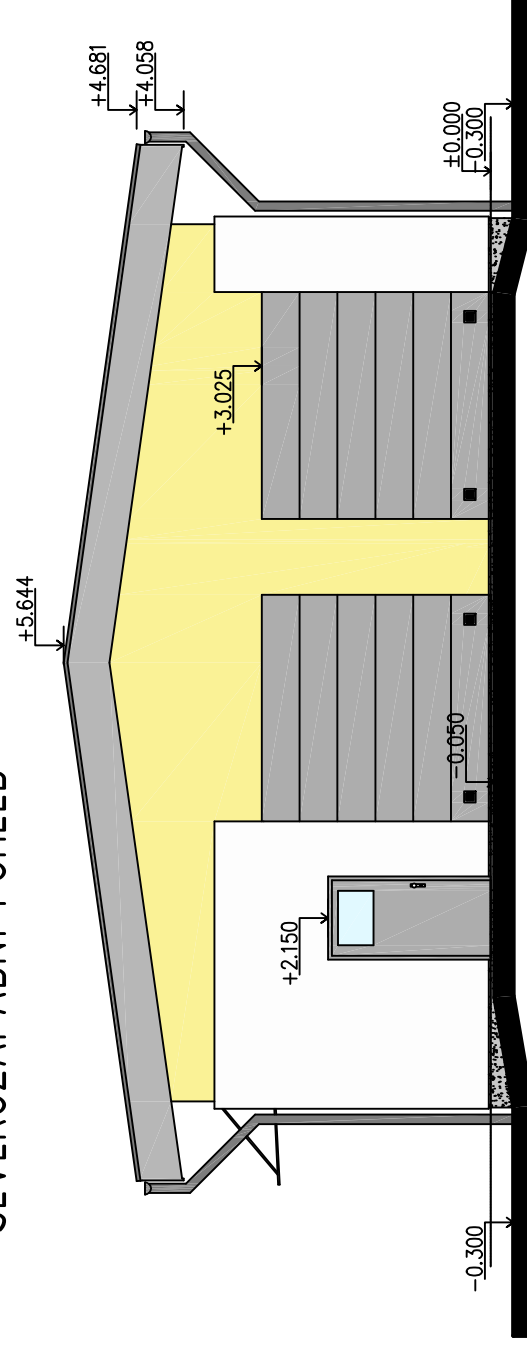
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

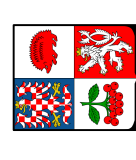
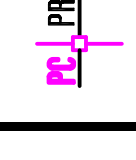
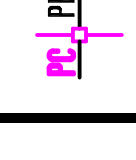


SEVEROZÁPADNÍ POHLED



k.ú. BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM (616958)

0	01/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BINOVA	ING.RYBÁŘ
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
				AUTOR

INVESTOR:  KRAJE VYSOČINA ŽIŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA		PROJEKTANT ČÁSTI:  PROJEKT CENTRUM NOVÁ S.R.O.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  PROJEKT CENTRUM NOVÁ S.R.O.	
MÍSTO STAVBY:	BYSTRICE NAD PRNŠTEJNEM	VYPRACOVAL:	BINOVA	AUTOR:	ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚRAD:	BYSTRICE NAD PRNŠTEJNEM	ZODP.PROJEKTANT:	ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KOTOVÁ
NAZEV AKCE: ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA BYSTRICE NAD PERNŠTEJNEM					
FORMÁT: 4/A4					
DATUM: 01/2023					
STUPEŇ PD: IZ					
Č. ZAKÁZKY: 22-048					
MĚŘÍTKO: 1:100					
SOUBOR: - - -					
OBSAH: VS ZS - POHLEDY			Č. VÝKRESU: Č. PARÉ C3.		
OBJEKT: SO-01: Budova výjezdového stanoviště ZS kraje Vysočina					
ČÁST: C. STAVEBNÍ VÝKRESY					

DOKUMENTACI LŽE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVAN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍROVAN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASÍ AUTORA

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní a technická zpráva

Název akce:	ZZS Kraje Vysočina – výjezdová základna Bystřice nad Pernštejnem
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
Datum:	01/2023
Stupeň:	Investiční záměr
Zakázka číslo:	22-048
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová, Ing.arch. Kotová

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
A.1.2	Údaje o žadateli.....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	5
A.1.4	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	6
A.3	Předpokládané náklady stavby.....	7
A.4	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	9
A.5	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	11
A.6	Dispoziční řešení, stavebně technické provedení.....	11
A.7	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	12
A.8	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	12

Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ZZS Kraje Vysočina – výjezdová základna Bystřice nad Pernštejnem
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Žďár nad Sázavou, město Bystřice nad Pernštejnem, ulice Větrná,
p.p.č. 1092, 1098/1 k.ú. Bystřice nad Perštejnem (616958)

Bystřice nad Perštejnem (616958)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
p.p.č. 1092	zastavěná plocha a nádvoří	Město Bystřice nad Perštejnem, Příční 405, 59301 Bystřice nad Perštejnem	2579m ²
p.p.č. 1098/1	ostatní plocha (jiná plocha)		9209m ²

- c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nového výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina ve městě Bystřice nad Perštejnem.

Objekt garáží sanitek DZS Nemocnice Nové Město na Moravě je řešen v samostatné projektové dokumentaci. Objekt garáží je související akce výjezdové základy zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČ: 708 90 749
Telefon: + 420 724 650 121
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kalina
e-mail: Kalina.J@kr-vysocina.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
E-mail: info@projektcentrum.cz, rybar@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Číslo autorizace: ČKAIT 0100463

A.1.4 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Budova VS ZZS

Stavební objekty:

SO-01: Budova výjezdového stanoviště ZZS kraje Vysočina

Inženýrské objekty:

IO-01: Zpevněné plochy – areál VS ZZS kraje Vysočina

IO-02: Sadové úpravy – areál VS ZZS kraje Vysočina

IO-03: Vodovodní přípojka a venkovní rozvod vody – areál a pro budovu VS ZZS kraje Vysočina

IO-04: Přípojka splaškové a dešťové kanalizace – pro budovu VS ZZS kraje Vysočina

IO-05: Areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace – areál VS ZZS kraje Vysočina

IO-06: Přípojka NN – pro budovu VS ZZS kraje Vysočina

IO-07: Telefonní přípojka – pro budovu VS ZZS kraje Vysočina

IO-08: Areálové rozvody EI NN a slaboproudu SLP – areál VS ZZS kraje Vysočina

Provozní soubory:

Není obsazeno.

Budova garáží sanitek

Stavební objekty:

SO-02: Budova garáží sanitek DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

Inženýrské objekty:

IO-01: Zpevněné plochy – areál garáží sanitek DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-02: Sadové úpravy – areál garáží sanitek DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-03: Vodovodní přípojka a venkovní rozvod vody – areál a pro budovu sanitek
DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-04: Přípojka splaškové a dešťové kanalizace – pro budovu garáží sanitek
DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-05: Areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace – areál garáží sanitek
DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-06: Přípojka NN – pro budovu sanitek DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-07: Telefonní přípojka – pro budovu DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

IO-08: Areálové rozvody EI NN a slaboproudu SLP – areál garáží sanitek
DZS Nemocnice Nové Město na Moravě

Provozní soubory:

Není obsazeno.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vizuální prohlídka stávajícího areálu pozemků investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- průběžná konzultace s investory akcí a uživateli areálu

A.3 Předpokládané náklady stavby

Budova VS ZZS

1. Budova výjezdového stanoviště ZZS KV.....14.310.000,-Kč
11,8 x 26,95 = 318m², 1m² á 45.000,-Kč
2. Zpevněné plochy :3.626.500,-Kč
- komunikace – 890m², 1m² á 3.650,-Kč
- chodník – 135 m², 1m² á 2.800,-Kč
3. Inženýrské sítě :2.478.000,-Kč

POZNÁMKA : cena inženýrských sítí bude upřesněna po zajištění podkladů k výskytu stávajících inženýrských sítí od jejich správců včetně případného doplnění nákladů na zajištění zjištěných potřeb přeložek inženýrských sítí.

- vodovodní přípojka a areálový rozvod vody.....87.000,-Kč
- přípojka dešťové kanalizace a areálový rozvod dešťové kanalizace..... 1.520.000,-Kč
- přípojka splaškové kanalizace a areálový rozvod splaškové kanalizace.....54.000,-Kč
- plynovodní přípojka a areálový rozvod plynovodu.....282.000,-Kč
- přípojka NN a areálový rozvod NN 125.000,-Kč
- telefonní přípojka.....260.000,-Kč
- přípojka optické sítě ROWANET..... 150.000,-Kč

Celková předpokládaná ceny vybudování nového areálu výjezdového stanoviště ZZS KV je cca 20,4 mil. Kč bez DPH.

Technická zpráva

A.4 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené zájmové území pro výstavbu výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby a budovy garáží sanitek v Bystřici nad Perštejnem se nachází v centrální části města v areálu stávající polikliniky. V řešeném prostoru se v současné době nachází volná nezastavěná plocha, která vznikla nedávnou demolicí původních objektů řadových garáží pro osobní automobily. Částečně navrhované objekty zasahují dostávající zpevněné plochy. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím ke stávajícímu technickému a provoznímu stavu bylo přeřešení této plochy začleněno do připravované akce s cílem zajistit v nově vzniklém „dvoře“ mezi stávající budovou polikliniky a novými budovami VS ZZS KV a garáží pro sanitky řádné parkoviště pro osobní automobily včetně základního vybavení obslužnými chodníkovými plochami.

Lokalita zasahuje svým rozsahem dle platného územního plánu města Bystřice nad Perštejnem z části do plochy OV – občanské vybavenost veřejná. Do plochy OV zasahuje řešená zpevněná plocha parkoviště u stávající budovy polikliniky s obslužnou komunikací, která bude

využívána pro dopravní obslužnost budovy garáží sanitek :

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, **zdravotní služby**, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační)

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby:
o stabilizované území - max. 3 NP
o plochy změn - dle podmínek využití viz. *kap. 3.3.1.*

Podmínky pro rozvoj občanského vybavení:

občanské vybavení veřejné - OV

- stabilizované plochy občanského vybavení jsou v řešeném území respektovány
- nové samostatné plochy jsou navrženy pro Centrum zelených vědomostí, veřejné vybavení pro novou bytovou zástavbu u sídliště, rozšíření ZŠ Nádražní, hvězdárnu a středověkou vesničku u hradu Zubštejn. Ostatní zařízení je možno rozvíjet v rámci stávajících ploch, nebo navržených ploch smíšených obytných
- případná výstavba bytů s pečovatelskou službou bude řešena v rámci stávajících nebo navržených ploch smíšených obytných

Závěr : návrh splňuje parametry přípustného využití.

Lokalita zasahuje svou severní a východní částí do plochy U/V – plochy veřejných prostranství /změny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití:

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, parky, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území.

Závěr : přestože bylo území poskytnuto vlastníkem k využití pro výstavbu se stavebním programem uvedeném v tomto investičním záměru, předpokládá projektant potřebu zajištění příslušné změny územního plánu. V současné době návrh nesplňuje parametry přípustného využití.

Území dotčené výstavbou je ve směru západ - východ od přilehlé veřejné komunikace rovinaté s příčným spádem od severu k jihu od areálu HZS k budově polikliniky.

Prostorové podmínky jsou pro navrhovaný záměr podmíněčně dostačující.

V rámci navrhované výstavby nebude třeba řešet kácení vzrostlé zeleně ani vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky nejsou určeny k plnění funkce lesa.

Pro výstavbu bude v maximální možné míře využito stávajícího veřejného systému dopravní a technické infrastruktury v území.

Dotčené pozemky nejsou v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace ani nemovité národní kulturní památky.

Navážky ani jinak neúnosné zeminy se na staveništi nevyskytují v rozsahu ovlivňujícím způsob založení navrhovaných objektů.

Hladina spodní vody v úrovni ovlivňující způsob založení nových objektů se nepředpokládá.

A.5 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná budova zdravotnické záchranné služby je navržena v určeném území v prostoru uvolněném demolicí původních řadových garáží.

Podélná osa obdélníkových půdorysů obou budov je primárně navržena po vrstevnici, rovnoběžně s přilehlou stávající budovou polikliniky. Budova garáží je alternativně umístěna do zadní části zpevněné plochy s vjezdovými (výjezdovými) vraty orientovanými přes přeřešenou plochu parkoviště směrem k přilehlé veřejné komunikaci.

Navrhované budovy tvoří samostatně stojící objekty. Jedná se o přízemní nepodsklepené budovy zastřešenou sedlovou střechou s mírným spádem s orientací hřebene ve směru podélné osy budov. Alternativně lze uvažovat i s plochými střechami obou budov s obvodovou atikou (vhodnější pro případné využití pro umístění FVE).

Výjezd vozidel zdravotníků na přilehlou veřejnou komunikaci je řešeno pro obě budovy samostatně. Areál VS ZZS KV má samostatný výjezd i samostatné areálové zpevněné komunikační a parkovací plochy.

K dopravní obslužnosti související stavby budovy garáží bude využita obnovená zpevněná plocha komunikace pro zpřístupnění parkoviště u stávající budovy polikliniky.

Součástí obnovených parkovacích ploch jsou i vyčleněná parkovací místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavby objektů výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby i budovy garáží sanitek jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené budovy o obdélníkovém půdorysu o rozměrech 26,95 x 11,8 m resp. 13,6 x 11,8m.

Objekty jsou zastřešeny sedlovou střechou s mírným spádem střešních rovin 8°. Maximální výška hřebene je +5,644 m (od úrovně ±0,00). Světlá výška vnitřních prostor se zásahovou technikou resp. V prostoru pro sanitky je 3,425m a ostatní části budovy 3,0m.

Řešený objekt VS ZZS KV bude obsahovat zázemí pro zásahovou techniku a pro personál výjezdového stanoviště ZZS, související objekt garáží sanitek bude obsahovat garážová stání sanitek, a hygienické a provozní zázemí jejich obsluhy.

Stavby budou přístupné z nově navrhovaných zpevněných ploch na dotčeném pozemku – samostatně pro obě budovy.

Stavby jsou uvažovány jako zděné, s omítaným obvodovým pláštěm v základní kombinaci 2 barevných odstínů dle plasticity jednotlivých fasád.

Nosná konstrukce krovu bude tvořena z dřevěných příhradových vazníků. Střešní krytina bude tvořena z ocelových falcovaných plechů v šedé barvě. Okenní rámy a vrata jsou uvažovány v kontrastním odstínu oproti barevnosti fasád.

A.6 Dispoziční řešení, stavebně technické provedení

Dispoziční uspořádání budovy, světlé výšky místností a použité stavební materiály odpovídají schváleným hygienickým a technickým předpisům. Výstavba je navržena v klasické zděné technologii se založením na průběžných betonových pasech. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné příhradové vazníky.

Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků, v prostorech s výskytem provozní vody v protiskluzném provedení.

Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina

Z hlavního vstupu na severní straně objektu je navržen přímý vstup do centrální chodby ve tvaru T. Hlavní podélná chodba odděluje část sociálního zázemí a část pobytových prostor. Sociální zázemí je rozděleno na dva oddělené sociální uzly pro uživatele obou pohlaví, kde jsou umístěny šatny, umývárny, wc a sprchy. Naproti sociálnímu zázemí jsou navrženy pobytové prostory a denní místnost s čajovou kuchyňkou. Naproti denní místnosti jsou umístěny prostory pro čištění a úklid spojená posuvnými dveřmi se skladem zdravotnického materiálu.

Z hlavní chodby je dále navržen vstup do spojených garáží, kde budou umístěny vozidla zdravotnické záchranné služby. Z prostor garáží je umožněn dále vstup do provozní místnosti, technické místnosti a do skladu odpadů. Ze skladu odpadů je umístěn vstup do venkovního prostranství.

A.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o objekt výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby a budovu garáží pro sanitky bez bytových jednotek.

1) Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Zastavěná plocha objektu: ~ 318,0 m²
Obestavěný prostor objektu: ~ 1750,0 m³

A.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

a) Výpočet potřeby tepla

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C, poloha budovy nechráněná dle ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění.

1) Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Tepelné ztráty: 14,5 kW
Výpočtová potřeba tepla pro vytápění: 139,5 GJ/rok

Skutečná potřeba tepla pro vytápění se může lišit dle průběhu teplot v topném období, provozního využití objektu, využití možností regulace vytápění apod.

1) Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV je uvažováno tepelné čerpadlo vzduch/voda o výkonu 20kW. Teplá užitková voda bude připravována v nepřímoohřívaném zásobníku vody o objemu 130l.

Variantně může být vytápění objektů včetně přípravy TUV zajištěno plynofikací budov.

b) Výpočet spotřeby vody

1) Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

-Výpočet potřeby vody (dle přílohy č. 12, vyhlášky 120/2011 Sb..)

Řešený objekt bude trvale obsazen zdravotnickým personálem o předpokládaném počtu 3 osob ve dvou směnách á 12 hodin..

Roční potřeba vody

3 osoby . 30 m³/os.rok = 90 m³/rok
dvou směnný provoz = 90 . 2 = 180 m³/rok
Roční potřeba vody celkem **Q_R = 180 m³/rok**

Průměrná denní potřeba vody

Q_p = 180 m³/rok : 365 dní = **0,493 m³/den**

Max. denní potřeba vody

Q_m = 0,493 x 1,4 = **0,69 m³/den**

Max. hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,69 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 \times \frac{1}{24} = \mathbf{0,052 \text{ m}^3/\text{h}, \text{ tj. } 0,014 \text{ l/s}}$$

Vnitřní odběrné místo požární vody

V objektu VS ZZS bude instalován vnitřní hydrantový systém s tvarově stálou hadicí. Umístění hydrantu bude takové, aby byl zajištěn dostřik do každého místa PÚ (max. vzdálenost 30m od hydrantové skříně – 20m hadice + 10m odstřík)

Potrubí požárního vodovodu se na vnitřní vodovod napojí nehořlavými rozvody tak, aby byla zajištěna dodávka vody v množství min. ,3 l/s a tlaku min. 0,2 MPa.

Vnitřní odběrné místo požární vody

V objektu gadází sanitek bude instalován vnitřní hydrantový systém s tvarově stálou hadicí. Umístění hydrantu bude takové, aby byl zajištěn dostřik do každého místa PÚ (max. vzdálenost 30m od hydrantové skříně – 20m hadice + 10m odstřík)

Potrubí požárního vodovodu se na vnitřní vodovod napojí nehořlavými rozvody tak, aby byla zajištěna dodávka vody v množství min. ,3 l/s a tlaku min. 0,2 MPa.

c) Výpočet dešťových vod

a) Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Výpočet množství dešťových vod z navrhovaného objektu:

Množství dešťových vod se vypočítá dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky ze vzorce:

$$Q_d = S \cdot q \cdot i$$

$S_{\text{stř.}} = 386 \text{ m}^2$ - odvodňovaná plocha střechy

$q = 0,0158$ - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m^2), periodičita $p = 0,5$

$i_{\text{stř.}} = 1,0$ - součinitel odtoku pro střechy

- množství dešťových vod

$$Q_d = 386,00 \cdot 0,0158 \cdot 1,0$$

$$\mathbf{Q_d = 6,1 \text{ l/s}}$$

d) Výpočet množství splaškových vod

- Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Při výpočtu se vychází ze spotřeby pitné vody – viz část Výpočet potřeby vod.

Průměrné množství splaškových vod 0,69 m^3/den

Roční množství splaškových vod 180 m^3/rok

e) Výpočet potřeby elektrické energie

- Budova výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby

Nároky na elektrickou energii

Pins (kW)

Osvětlení	6,0
Vrata	1,5
VZT	2,0
Zásuvky	3,0
Příprava pokrmů	6,0
Tepelné čerpadlo	12,5
Ostatní	4,0

Celkem Pi 35

Předpokládaná soudobost 0,7

Celkem Ps 24,5

Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič s hodnotou 3x32A

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 5.1 – Komunikační zóny uvnitř budov

5.1.1 komunikační prostory a chodby 100 lx

Tabulka 5.2 - Společné prostory uvnitř budov - Místnosti pro odpočinek, hygienu a první pomoc

5.2.1 kantýny, spíže 200 lx

5.2.4 šatny, umývárny, koupelny, toalety 200 lx

Tabulka 5.26 - Administrativní prostory (Kanceláře)

5.26.2 psaní, psaní na stroji, čtení, zpracování dat 500 lx

5.26.5 konferenční a zasedací místnosti 500 lx