

# DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

uzavřená na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Dohoda**“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1. Skanska a.s.

IČO: 262 71 303

Sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

Zastoupena: Jiřím Vinklárkem, ředitelem závodu Inženýrské stavitelství Morava a Ing. Michalem Vozdeckým, projektovým manažerem

(dále jen „Skanska“)

### 1.2. Kraj Vysočina

IČO: 708 90 749

Sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Zastoupena: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

K podpisu pověřen: Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-6403610257/0100

(dále jen „Kraj Vysočina“)

## 2. PREAMBULE

- 2.1. Skanska v souvislosti se zakázkou „D1 modernizace – úsek 12, EXIT 90 Humpolec – EXIT 104 Větrný Jeníkov“ realizovanou pro investora Ředitelství silnic a dálnic, sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, Nusle, IČO: 659 93 390, si pronajala pozemky parc. č. 694/1, 694/2, 694/3, 746/2 a 694/5, zapsaných na LV č. 198, pro katastrální území Kamenice u Herálce, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**Pronajaté pozemky**“), a to na základě nájemní smlouvy č. 76 0608 26735 6 094 ze dne 10. 6. 2019 (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Vlastníkem těchto pozemků je Ing. Jan Krpálek.
- 2.2. V bezprostřední blízkosti Pronajatých pozemků se nacházejí pozemky parc. č. 794/1 s výměrou 364 m<sup>2</sup> a parc. č. 794/6 s výměrou 2 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV č. 154 pro katastrální území Kamenice u Herálce, vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Vlastníkem těchto pozemků je Kraj Vysočina.
- 2.3. V souvislosti s užíváním Pronajatých pozemků došlo k neúmyslnému překročení jejich hranice, přičemž v důsledku tohoto překročení hranice Pronajatých pozemků Skanska užívala pozemky uvedené v čl. 2 odst. 2.2. této dohody, a to bez právního titulu (bez nájemní smlouvy). V rámci realizace zakázky „D1 modernizace - úsek 12, EXIT 90 Humpolec - EXIT 104 Větrný Jeníkov, došlo dále k zavezení Pronajatých pozemků, včetně obou pozemků ve vlastnictví Kraje Vysočina uvedených v čl. 2 odst. 2.2. této dohody, zeminou s příměsí dalšího neurčeného materiálu (rozdrcený asfalt, kamenivo, aj.), dále jen „Zemina“. Pozemky specifikované v čl. 2 odst. 2.2. Skanska užívala po dobu trvání Nájemní smlouvy Pronajatých

pozemků, tj. od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2022. K odstranění navezené Zeminy z pozemků vlastněných Krajem Vysočina však následně ani po skončení nájemní smlouvy nedošlo.

- 2.4. Jelikož byly pozemky specifikované v čl. 2 odst. 2.2. užívány v období od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2022 bez právního titulu, je účelem této dohody vypořádání bezdůvodného obohacení za uvedené období a dále dalších nároků vzniklých Kraji Vysočina vůči Skanska v souvislosti se zavezením a uložením Zeminy a pokračujícím užíváním pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2. této dohody.

### **3. PŘEDMĚT VYPOŘÁDÁNÍ**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Skanska uhradí Kraji Vysočina částku představující vydání bezdůvodného obohacení, za užívání obou pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této dohody v období od 1. 6. 2019 do 31. 5. 2022, ve výši 21 960,- Kč bez DPH. Tato částka byla vypočtena následujícím postupem: 20,- Kč bez DPH za jeden m<sup>2</sup> ročně, přičemž pozemky specifikované v čl. 2 odst. 2.2. této dohody byly užívány celkem 3 roky a celkový rozsah těchto pozemků je 366 m<sup>2</sup>. Cena byla odvozena z ceny nájmu sjednané v Nájemní smlouvě.
- 3.2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že Skanska uhradí Kraji Vysočina částku představující vydání bezdůvodného obohacení, za užívání obou pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této dohody v souvislosti s navezením a uložením Zeminy na pozemcích, za období od 1. 6. 2022 do dne 30. 6. 2023 ve výši 7 930,- Kč bez DPH. Částka za vydání bezdůvodného obohacení byla vypočtena stejným způsobem uvedeným v čl. 3 odst. 3.1. této dohody.
- 3.3. Částka uvedená v čl. 3 odst. 3.1. a v čl. 3 odst. 3.2. této dohody - celkem ve výši 29 890,- Kč bez DPH bude uhrazena do 15 dní od uzavření této dohody, a to na účet specifikovaný v čl. 1 odst. 1.2. této dohody pod VS: 2380710921.
- 3.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto dohodou jsou upraveny všechny vzájemné závazky smluvních stran vyplývající z užívání pozemků specifikovaných v čl. 2 odst. 2.2 této dohody v období od 1. 6. 2019 do 30. 6. 2023. Smluvní strany dále prohlašují, že úhradou částek dle čl. 3 odst. 3.1. této dohody a čl. 3 odst. 3.2. této dohody považují všechny vzájemné závazky vyplývající z užívání těchto pozemků za uvedené období za vyřízené a že ani do budoucna již nebudou vůči sobě navzájem uplatňovat žádné další nároky v této souvislosti.

### **4. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA KRAJE**

- 4.1. Uzavření této Dohody bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou Kraje Vysočina dne \_\_\_\_\_ a schváleno usnesením č. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2023/RK.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu Dohody všemi smluvními stranami.
- 5.2. Tuto Dohodu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

- 5.3. Na základě ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tato Dohoda nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
- 5.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.5. Smluvní strany Dohody po jejím přečtení prohlašují, že se důkladně seznámily s jejím obsahem a potvrzují, že byla sepsána po vzájemné dohodě, svobodně a vážně. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

**Za Skanska:**

V BRNĚ dne 26.6.2023

**Jiří Vinclárek, ředitel závodu  
Inženýrské stavitelství Morava**

**Za Kraj Vysočina:**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje**

**Ing. Michal Vozdecký,  
projektový manažer**