

## NÁJEMNÍ SMLOUVA (LAHVE)

1. **SIAD Czech spol. s r.o.**  
se sídlem K Hájům 2606/2b, 155 00 Praha 5 - Stodůlky  
IČO: 481 17 153, DIČ: CZ48117153  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 16942  
bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 804108009/2700  
zastoupená : Milan Halonek, Obchodní zástupce

dále také jen „pronajímatel“

a

2. **Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou**  
se sídlem : Studentská 761/1, 591 01 Žďár nad Sázavou – Žďár nad Sázavou 4  
IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598  
zapsaná v živnostenském rejstříku Městského úřadu Žďár nad Sázavou  
zastoupená : Ing. Jiří Straka, Ředitel

dále také jen „nájemce“

společně též jen „smluvní strany“

uzavřely dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) následující

### **nájemní smlouvu:**

#### **Článek 1 Předmět smlouvy**

- 1.1 Pronajímatel je výrobcem a dodavatelem technických plynů, které odběratelům mj. dodává prostřednictvím za tímto účelem pronajatých ocelových lahví, svazků lahví na stlačené nebo rozpuštěné plyny (dále jen „lahve“ nebo „předmět nájmu“).
- 1.2 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při pronájmu lahví v souvislosti s dodáním technických plynů. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu dle předávacího protokolu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje řádně předmět nájmu užívat a zaplatit sjednané nájemné po dobu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.
- 1.3 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 1.4 Po celou dobu trvání nájmu zůstává předmět nájmu ve výlučném vlastnictví pronajímatele.

#### **Článek 2 Doba trvání nájmu**

- 2.1 Doba trvání nájmu dle této smlouvy je stanovena na dobu určitou od **1.10.2024 do 30.9.2029**, to je 60 měsíců.

- 2.2 Pronajímatel je oprávněn od této od dalšího pronájmu sjednaného v této smlouvě odstoupit v případě, že nájemce nezaplatí sjednané nájemné nejpozději do čtrnácti (14) dnů od data splatnosti.
- 2.3 Smlouva automaticky zaniká v případě, že vůči majetku jedné ze smluvních stran bude zjištěn úpadek nebo že insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

### **Článek 3**

#### **Nájemné a platební podmínky**

- 3.1 Nájemné se sjednává ve výši 9 x 1 650,- Kč za 9 ks tlakových lahví za každý rok. Takto stanovené nájemné nezahrnuje DPH (daň z přidané hodnoty), kterou pronajímatel účtuje dle platných právních předpisů.
- 3.2 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost faktury ode dne jejich vystavení je třicet (30) dnů.
- 3.3 Při prodlení platby nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem.  
Tato ustanovení nebudou použita v případě, že nájemce, se kterým je uzavíraná smlouva, není plátcem DPH, nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92a a násl. zákona o DPH.

### **Článek 4**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to občanským zákoníkem, č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na vyloučení těchto ustanovení občanského zákoníku z použití na jejich vzájemná práva a povinnosti dle této smlouvy: § 1751 odst. 2, § 2316 až § 2320.
- 6.3 Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady tímto jednáním vzniklé. Tato povinnost se neuplatní v případě pronajímatele na interní vztahy v rámci nadnárodní skupiny (koncernu) SIAD.
- 6.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Rada Kraje Vysočina udělila souhlas nájemci s uzavřením této smlouvy dne ..... -  
usnesení .....

Ve Svitavách dne 9.9.2024



SIAD Czech spol. s r.o.  
K Hájem 2606/2b, 155 00 Praha 5  
IČ: 48117153, DIČ: CZ48117153

---

SIAD Czech spol. s r.o.

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be the name of a representative of SIAD Czech spol. s r.o.

Ve Žďáru nad Sázavou 9.9.2024

---

Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou  
pracoviště Studentská