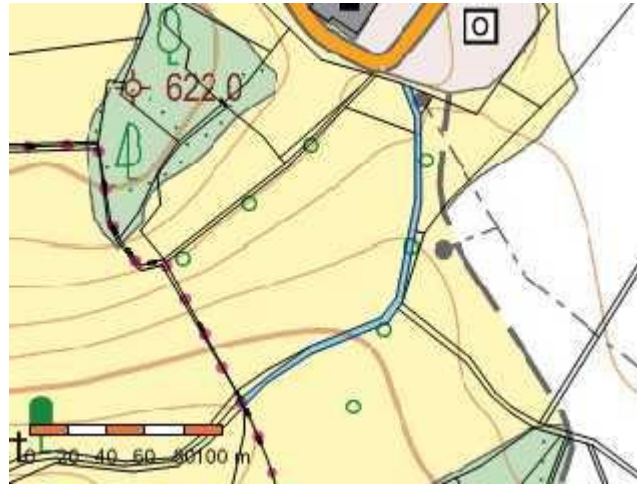


ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 4742/206/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, specializace oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o ceně nemovité věci pozemku p.č. 792/2 v k.ú. Kamenice u Herálce (obec Herálec) v okrese Havlíčkův Brod a stanovení obvyklé ceny pozemku. Jedná se o pozemek cesty severně od místní části Mikulášov.

Znalec: Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Příbyslav
telefon: +420602445921
e-mail: passovec@seznam.cz
IČ: 13211943

Zadavatel: Kraj Vysočina
Žižkova 57
58733 Jihlava

Počet stran: 10 a 6 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 10.09.2024

Vyhotoveno: V Příbyslavi 11.09.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

a) - Znalecký posudek o ceně předmětného pozemku za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 10.9.2024 (datum místního šetření).

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětného pozemku za účelem stanovení jeho obvyklé ceny. Obvyklou cenou se pro účely tohoto odhadu rozumí cena, kterou je možné za danou nemovitou věc pozemku jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout za předpokladu, že nemovitost je ke dni prodeje volná a neváznou na ní závazky bránící prodeji. V zákoně o oceňování majetku je tato cena uváděná pod názvem **cena obvyklá**, popř. **tržní hodnota**. Tržní hodnotou se pro účely tohoto posudku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek zobchodován.

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění ceny podle platného cenového předpisu jako podklad pro převod nemovitosti a stanovení obvyklé ceny pozemku pro jeho prodej.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.09.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Písemná objednávka na vypracování posudku

LV 154 pro k.ú. Kamenice u Herálce (662542)

Územní plán obce

Snímek z katastrální mapy

Zjištění na místě samém dne 10.9.2024

Smlouva o zřízení věcného břemene

Geometrický plán k zaměření věcného břemene

Ostatní údaje poskytnuté zástupcem objednatele paní Bc. Flekalovou

Vlastní databáze zrealizovaných obchodů

Údaje z realitních kanceláří

Konzultace se znalci v regionu

Internetové nabídky

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Listiny poskytnuté objednatelem, veřejné seznamy, znalosti znalce.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Znalecký posudek je zpracovaný dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), a v

souladu s vyhláškou č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), vše v platném a úplném znění. Poslední aktualizace zákona č. 151/1997 Sb. byla provedena novelou č. 284/2021 Sb. Poslední aktualizace vyhlášky č. 441/2013 Sb. byla provedena novelou č. 434/2023 Sb.

Pokud je v tomto posudku používán termín **nemovitá věc** (dle ustanovení § 498 zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník) nebo termín **nemovitost** (dle dřívější zákonné úpravy) je tím vždy myšlen předmět ocenění a tyto termíny jsou v tomto posudku postaveny na roveň.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Dle zákona a platné vyhlášky.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle znalostí znalce.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek p.č. 792/2 v k.ú. Kamenice u Herálce
Adresa předmětu ocenění: osada Mikulášov
582 55 Herálec
Kraj: Kraj Vysočina
Okres: Havlíčkův Brod
Obec: Herálec
Katastrální území: Kamenice u Herálce
Počet obyvatel: 1 156
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 927,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel - dle skutečnosti	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce - dle skutečnosti	IV	0,60
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel - dle skutečnosti	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - dle skutečnosti	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka - dle skutečnosti	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) - dle skutečnosti	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 730,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitost pozemku je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Pozemek je vedený v evidenci Katastru nemovitostí. Na pozemku je zapsané věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

Rekapitulace pozemku:

pozemek p.č. 792/2, výměra 687 m².....ostatní plocha - ostatní komunikace

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy k pozemku následující:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, hospodaření se svěřeným majetkem kraje má Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava.

Dokumentace a skutečnost

Pro identifikaci pozemku v terénu posloužil snímek z katastrální mapy, letecký snímek lokality a územní plán obce. Hranice pozemku byly zjištěny mobilním GPS zařízením. Dle platného územního plánu obce se pozemek nachází v ploše DS (plochy dopravní infrastruktury) a je na něm přípustná stavba, popř. zařízení dle regulativů územního plánu.

Výhody a nevýhody pozemku

Jako výhodu pozemku lze stanovit celkem dobrý přístup od silnice III. třídy a dále po částečně zpevněné polní cestě. Jako nevýhodu pozemku lze určit věcné břemeno váznoucí na pozemku, a to zemní vedení stavby „Pátevní síť PRE - dobíjecí stanice 072 Mikulášov“. Poloha dle přiloženého geometrického plánu.

Celkový popis nemovité věci

Kraj: Vysočina

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Herálec

K. ú.: Kamenice u Herálce (662542)

Obec Herálec se nachází cca 11 km vzdušnou čarou JZ od Havlíčkova Brodu, a to při silnici II. třídy č. 348 a železniční trati. Předmětný pozemek se nachází cca 3,4 km JZ od obce Herálec, a to severně od osady Mikulášov směrem k dálnici D1. Příjezd k pozemku je od silnice III. třídy na okraji osady Mikulášov a dále po částečně zpevněné polní cestě.

Vymezení pozemku

Severní část pozemku tvoří částečně zpevněnou cestu směrem k čerpací stanici, střední část je téměř neznatelná a porostlá náletovými dřevinami a jižní část je již neznatelná a tvoří součást okolního trvalého travního porostu.

Rozvaha znalce k ocenění pozemku

Pozemek bude oceněn v souladu s ustanovením § 9 odst. (5) zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku, a to podle skutečného stavu. Ocenění bude provedeno podle § 4 odst. 3) oceňovacího předpisu jako pozemek nezpevněné komunikace mimo zastavěné území obce. Trvalé porosty budou oceněny dle §44 jako nelesní porost dle skutečného stavu.

Rozvaha znalce k ocenění věcného břemene

Věcné břemeno bylo zřízeno jako úplatné, a to v jednorázové výši 3.000 Kč. Tato částka bude použita jako hodnota věcného břemene a bude odečtena od zjištěné ceny pozemku.

3.4. Obsah

1. Pozemek p.č. 792/2
2. Nelesní porost

Věcná břemena a závady vážnouce na majetku

1. Věcné břemeno

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek p.č. 792/2

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené III Vlivy snižující cenu	-0,20
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

$$\text{Úprava základní ceny pozemků komunikací} \quad \mathbf{I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,066}$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství				
§ 4 odst. 3	730,-	0,066	1,000	48,18

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
-----	-------	----------------	--------------------------	---------------------------------	-----------

§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	792/2	687	48,18	33 099,66
-------------	--	-------	-----	-------	-----------

Ostatní stavební pozemek - celkem			687		33 099,66
-----------------------------------	--	--	-----	--	------------------

Pozemek p.č. 792/2 - cena zjištěná celkem = 33 099,66 Kč

2. Nelesní porost

Nelesní porosty: § 44

SM - smrk ztepilý (SM - smrk ztepilý) na pozemku p.č.: 792/2
stáří S = 25 roků

relativní výšková bonita: 2	srovnávací bonita: 2		
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 19,56 Kč/m ²	=	1 956,-	
součinitel srovnávací bonity	*	1,00	
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	3,00 %	
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,50	
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15	
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	1,00	
SM - smrk ztepilý celkem	=	22,01 Kč	

BR - bříza bradavičnatá (BR - bříza bradavičnatá) na pozemku p.č.: 792/2
stáří S = 25 roků

relativní výšková bonita: 2	srovnávací bonita: 4		
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 16,29 Kč/m ²	=	1 629,-	
součinitel srovnávací bonity	*	0,25	
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	47,00 %	
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,50	
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15	
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	1,00	
BR - bříza bradavičnatá celkem	=	71,78 Kč	

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 792/2
stáří S = 25 roků

relativní výšková bonita: 2	srovnávací bonita: 2		
jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 16,75 Kč/m ²	=	1 675,-	
součinitel srovnávací bonity	*	1,15	
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	50,00 %	
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,50	
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,15	
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	1,00	
LMX - ostatní měkké listnáče celkem	=	361,17 Kč	

Celkem - nelesní porosty dle § 44	=	454,96 Kč
-----------------------------------	---	-----------

Nelesní porost = 454,96 Kč

Věcná břemena a závady vážnouch na majetku

1. Věcné břemeno

Věcné břemeno bylo zřízeno jako úplatné, a to v jednorázové výši 3.000 Kč. Tato částka bude použita jako hodnota věcného břemena a bude odečtena od zjištěné ceny pozemku.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b zákona č. 151/1997 Sb.odst. 4).

Druh věcného břemene: reálné břemeno - vykupitelné dle §16b zákona.

Věcné břemeno zřízeno na dobu neurčitou.

V případě reálného věcného břemene nebo práva z vykupitelné služebnosti se hodnota stanovuje ve výši náhrady.

Náhrada reálného břemene byla stanovena smluvně ve výši: 3 000,- Kč

Hodnota věcného břemene činí = 3 000,- Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek p.č. 792/2 33 100,- Kč

2. Nelesní porost 455,- Kč

Ocenění - celkem: **33 555,- Kč**

Věcná břemena a závady vážnouch na majetku

1. Věcné břemeno -3 000,- Kč

Věcná břemena a závady vážnouch na majetku - celkem: **-3 000,- Kč**

Zjištěná cena po odečtení břemen a závad - celkem: **30 555,- Kč**

Zjištěná cena - celkem: 30 555,- Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 30 560,- Kč

slovy: Třicet tisíc pět set šedesát Kč

Cena pozemku dle vyhlášky:

pozemek p.č. 792/2.....33.560 Kč (48,85 Kč / 1 m²)

věcné břemeno.....3.000 Kč

Stanovení obvyklé ceny pozemku:

Obvyklá cena je odhadnutá částka, za kterou by měla být nemovitost prodána v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalostí, opatrně a z vlastní vůle. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů – obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné nemovitosti ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vlivy zvláštní oblby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi

prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřádaná majetku vyplývajícího z osobního vztahu k nim.

Na stanovení obvyklé ceny má vliv několik faktorů, zejména kvalita nemovitosti, lokalita, ve které se nemovitost nachází a kupní síla obyvatelstva. Obvyklou cenu lze také stanovit na základě porovnání nemovitosti s již realizovaným prodejem nemovitostí srovnatelných parametrů. Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny dostupné informace a výše popsané skutečnosti. Určitou vypovídající hodnotu mají také informace získané na městských a obecních úřadech jednotlivých měst a obcí. Dále bylo čerpáno z vlastní databáze zrealizovaných obchodů a znalosti místního trhu. Při stanovení obvyklé ceny bylo rovněž přihlédnuto k informacím z realitních kanceláří, zajišťujících prodeje v dané lokalitě.

Obvyklá cena nemovitostí je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Tato hodnota je časově proměnlivá a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití jednotlivých metod a způsobu stanovení obvyklé ceny je také ovlivněno i účelem, pro který se obvyklá cena nemovitosti zjišťuje.

V odstavci 3 paragrafu 2 zákona o oceňování majetku jsou uvedeny jiné způsoby oceňování stanovené zákonem nebo na jeho základě. Jedním z uvedených způsobů je pod písmenem c) uvedený způsob porovnávací, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Podle výkladů a stanovisek předkladatele zákona, Ministerstva financí ČR, lze cenu obvyklou stanovit na základě porovnávacího způsobu ocenění oceňované věci (nemovité věci) se srovnatelnými věcmi (nemovitými věcmi), se kterými se obchoduje na volném trhu. Veškeré ostatní způsoby ocenění jsou náhradní pomocné způsoby v případě, že neexistuje přiměřené srovnání.

Metoda zjištění ceny porovnávacím způsobem - je metoda, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo podobným předmětem a cenou sjednanou - dosaženou při jeho prodeji.

V případě oceňovaného pozemku je použita metoda porovnávací, protože má největší vypovídací hodnotu a cena stanovená touto metodou se nejvíce blíží realitě. Ve stanovené ceně jsou zohledněny znalosti a zkušenosti znalce ze současného realitního trhu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a odpovídajícímu zdůvodnění stanovují obvyklou cenu pozemku na hodnotu 45 Kč / 1 m² pozemku.

pozemek p.č. 792/2 (GP), výměra 687 m² x 45 Kč = 30.920 Kč

Obvyklá cena pozemku p.č. 792/2 podle odborného názoru znalce činí 30.920 Kč.

Výsledná částka, která reprezentuje předpokládanou výši obvyklé ceny nemovitosti, vyjadřuje názor znalce o obvyklé ceně na základě znalostí a empirických zkušeností s přihlédnutím ke specifickým podmínkám současného realitního trhu v České republice, a to v souladu s dobrými mravy.

Vymezení platnosti ceny v místě a čase obvyklé:

Obvyklá cena je stanovena ke dni místního šetření 10.9.2024.

5. ODŮVODNĚNÍ

Tento znalecký posudek byl zpracován na základě zadání objednatele. Jako podklad byly použity informace a listiny poskytnuté objednatelem, dále veřejné seznamy a veřejně známé informace a empirické znalosti a zkušenosti znalce. Znalecký posudek byl zpracován v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy daného oboru a odvětví a s odbornou péčí. Posudek jsem vypracoval osobně, nezávisle a nestranně ve sjednané lhůtě a dle předem sjednané výše znalečného.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

a) - Znalecký posudek o ceně předmětného pozemku za účelem zjištění ceny dle cenových předpisů platných ke dni 10.9.2024.

6.2. Odpověď

pozemek p.č. 792/2, cena zjištěná dle vyhlášky činí 30.560 Kč

b) - Odborný posudek o ceně nemovité věci předmětného pozemku za účelem stanovení jeho obvyklé ceny.

6.2. Odpověď

pozemek p.č. 792/2, cena obvyklá dle znalce činí 30.920 Kč

Uvedená cena v tomto posudku je bez zákonné DPH.

(Ceny dle zákona č. 151/1997 Sb. A jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 sb., v platném znění, jsou v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu sp. zn. 10Afs 178/2015-39 ze dne 11.8.2016 považovány za ceny bez DPH).

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Částečný výpis z KN pro LV 154	1
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Geometrický plán k věcnému břemenu	2
Fotodokumentace ze dne 10.9.2024	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 24226.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.dubna 2004 č.j.Spr.5051/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Ministerstvem spravedlnosti.

Závěrem prohlašuji, že při zpracování tohoto odborného posudku jsem osobou nezávislou bez jakékoliv vazby na objednatele posudku a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého odborného posudku.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 4742/206/2024.

V Příbyslavi 11.09.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Příbyslav

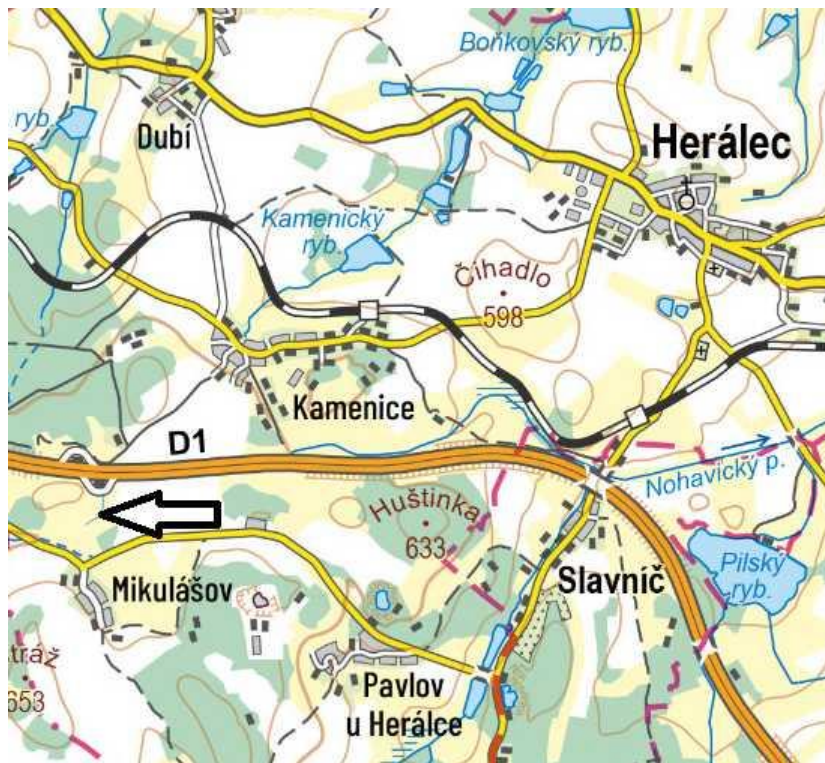
Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.8.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 4742/206/2024

	počet stran A4 v příloze:
Mapa oblasti	1
Částečný výpis z KN pro LV 154	1
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1
Geometrický plán k věcnému břemenu	2
Fotodokumentace ze dne 10.9.2024	1

Mapa oblasti



Částečný výpis z KN pro LV 154

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>792/2</u>
Obec:	<u>Herálec [568678]</u>
Katastrální území:	<u>Kamenice u Herálce [662542]</u>
Číslo LV:	<u>154</u>
Výměra [m ²]:	687
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<u>KMD</u>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

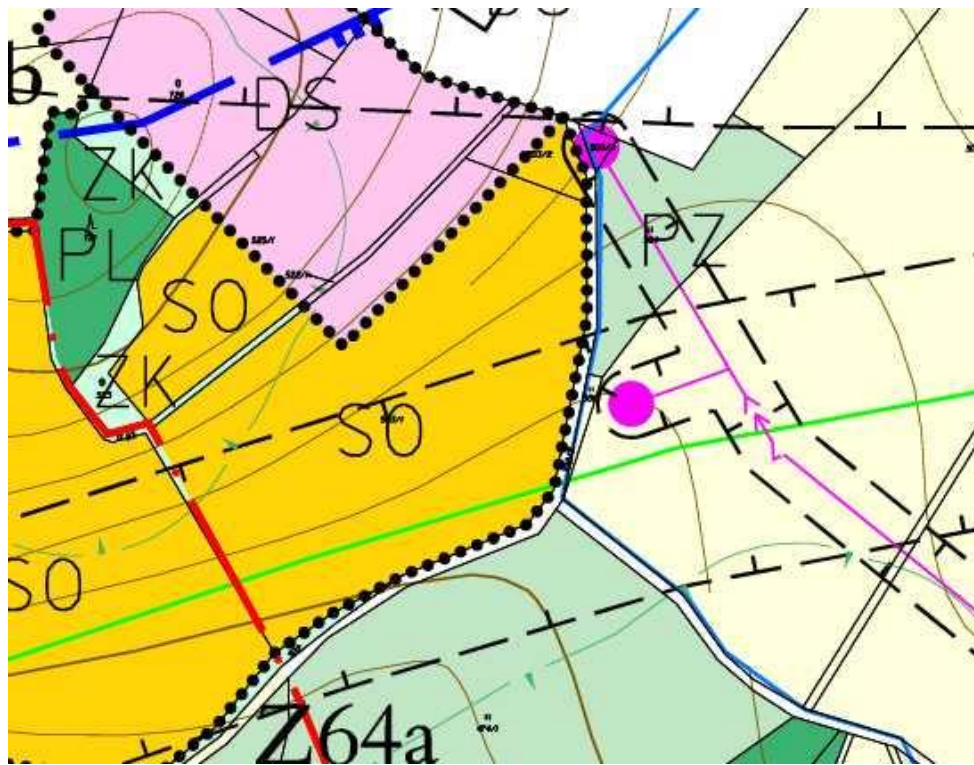
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod

Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu




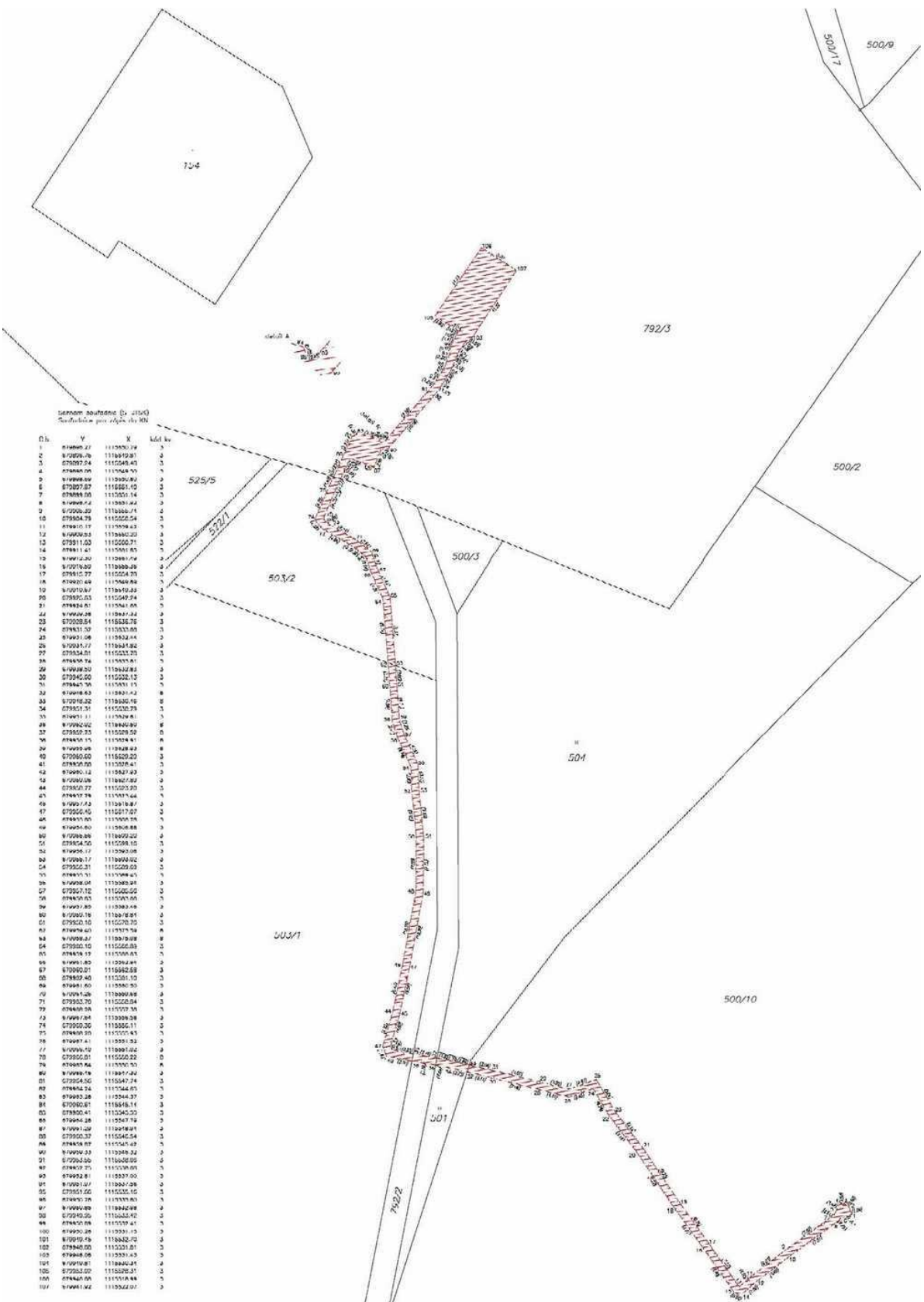
Geometrický plán k věcnému břemenu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
500/10											500/10			25	
501											501			25	
503/1											503/1			234	
503/2											503/2			234	
792/2											792/2			154	
792/3											792/3			182	

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010
	Dne: 30.5.2022 Číslo: 873/2022	Dne: 3.6.2022 Číslo: 543/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G + s.r.o. Sadová 625 251 68 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 300-26188/2022	Ing. Jaroslav Beránek KU pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod PGP 886/2022-601 2022.06.02 08:52:33 +02'00'	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Herálec		
Kat. území: Kamenice u Herálce		
Mapový list: Humpolec 1-7/33 <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		



Parcel identification table (partial):

№	V	X	№	№
1	510000.00	111000.00	1	1
2	510000.00	111000.00	2	2
3	510000.00	111000.00	3	3
4	510000.00	111000.00	4	4
5	510000.00	111000.00	5	5
6	510000.00	111000.00	6	6
7	510000.00	111000.00	7	7
8	510000.00	111000.00	8	8
9	510000.00	111000.00	9	9
10	510000.00	111000.00	10	10
11	510000.00	111000.00	11	11
12	510000.00	111000.00	12	12
13	510000.00	111000.00	13	13
14	510000.00	111000.00	14	14
15	510000.00	111000.00	15	15
16	510000.00	111000.00	16	16
17	510000.00	111000.00	17	17
18	510000.00	111000.00	18	18
19	510000.00	111000.00	19	19
20	510000.00	111000.00	20	20
21	510000.00	111000.00	21	21
22	510000.00	111000.00	22	22
23	510000.00	111000.00	23	23
24	510000.00	111000.00	24	24
25	510000.00	111000.00	25	25
26	510000.00	111000.00	26	26
27	510000.00	111000.00	27	27
28	510000.00	111000.00	28	28
29	510000.00	111000.00	29	29
30	510000.00	111000.00	30	30
31	510000.00	111000.00	31	31
32	510000.00	111000.00	32	32
33	510000.00	111000.00	33	33
34	510000.00	111000.00	34	34
35	510000.00	111000.00	35	35
36	510000.00	111000.00	36	36
37	510000.00	111000.00	37	37
38	510000.00	111000.00	38	38
39	510000.00	111000.00	39	39
40	510000.00	111000.00	40	40
41	510000.00	111000.00	41	41
42	510000.00	111000.00	42	42
43	510000.00	111000.00	43	43
44	510000.00	111000.00	44	44
45	510000.00	111000.00	45	45
46	510000.00	111000.00	46	46
47	510000.00	111000.00	47	47
48	510000.00	111000.00	48	48
49	510000.00	111000.00	49	49
50	510000.00	111000.00	50	50
51	510000.00	111000.00	51	51
52	510000.00	111000.00	52	52
53	510000.00	111000.00	53	53
54	510000.00	111000.00	54	54
55	510000.00	111000.00	55	55
56	510000.00	111000.00	56	56
57	510000.00	111000.00	57	57
58	510000.00	111000.00	58	58
59	510000.00	111000.00	59	59
60	510000.00	111000.00	60	60
61	510000.00	111000.00	61	61
62	510000.00	111000.00	62	62
63	510000.00	111000.00	63	63
64	510000.00	111000.00	64	64
65	510000.00	111000.00	65	65
66	510000.00	111000.00	66	66
67	510000.00	111000.00	67	67
68	510000.00	111000.00	68	68
69	510000.00	111000.00	69	69
70	510000.00	111000.00	70	70
71	510000.00	111000.00	71	71
72	510000.00	111000.00	72	72
73	510000.00	111000.00	73	73
74	510000.00	111000.00	74	74
75	510000.00	111000.00	75	75
76	510000.00	111000.00	76	76
77	510000.00	111000.00	77	77
78	510000.00	111000.00	78	78
79	510000.00	111000.00	79	79
80	510000.00	111000.00	80	80
81	510000.00	111000.00	81	81
82	510000.00	111000.00	82	82
83	510000.00	111000.00	83	83
84	510000.00	111000.00	84	84
85	510000.00	111000.00	85	85
86	510000.00	111000.00	86	86
87	510000.00	111000.00	87	87
88	510000.00	111000.00	88	88
89	510000.00	111000.00	89	89
90	510000.00	111000.00	90	90
91	510000.00	111000.00	91	91
92	510000.00	111000.00	92	92
93	510000.00	111000.00	93	93
94	510000.00	111000.00	94	94
95	510000.00	111000.00	95	95
96	510000.00	111000.00	96	96
97	510000.00	111000.00	97	97
98	510000.00	111000.00	98	98
99	510000.00	111000.00	99	99
100	510000.00	111000.00	100	100
101	510000.00	111000.00	101	101
102	510000.00	111000.00	102	102
103	510000.00	111000.00	103	103
104	510000.00	111000.00	104	104
105	510000.00	111000.00	105	105
106	510000.00	111000.00	106	106
107	510000.00	111000.00	107	107

Fotodokumentace ze dne 10.9.2024



severní část



severní část



střední část



nelesní porost



jižní část - neznatelná



jižní část - neznatelná



označnick hranice



věcné břemeno - trafo