

**RK-30-2020-35, př. 1**  
**počet stran: 3**

## Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemku

č. PVL-2238/2019/SML

(dále jen "Smlouva"), uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 16 odst. 8. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### Smluvní strany:

#### Smluvní strany:

##### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
(dále jen „Převádějíci“)

**a**

##### **Kraj Vysočina**

sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČO: 70890749  
DIČ: CZ70890749  
statutární orgán: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku,  
na základě Pověření č. 20186144341, ze dne 27. 3. 2018  
(dále jen „Přejímající“)

(Převádějíci a Přejímající jednotlivě dále také „Smluvní strana“, společně dále „Smluvní strany“)

### I.

#### **Předmět Smlouvy**

1. Česká republika je vlastníkem a Převádějíci má na zákona o státním podniku, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s **pozemkem parc. č. 514/4**, zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „Katastr nemovitostí“), vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, na listu vlastnictví č. 183, pro **katastrální území Velká Rovná** a obec Pacov (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k Pozemku v souladu s § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že:
  - Pozemek není vodní plochou a netvoří koryto vodního toku,
  - Pozemek tvoří část tělesa silnice III/1293,
  - výše specifikovaná pozemní komunikace (silnice III/1293) je ve vlastnictví Přejímajícího.Vzhledem k výše uvedenému je Pozemek k plnění funkce a předmětu činnosti:
  - pro Převádějíciho majetkem nepotřebným,
  - pro Přejímajícího majetkem potřebným.
4. Převádějíci Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemku se všemi jeho právy a povinnostmi Přejímajícímu, a Přejímající Pozemek se všemi jeho právy a povinnostmi přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

## II. Účetní hodnota

1. Hodnota Pozemku podle stavu v účetní evidenci Převádějícího činí ke dni uzavření Smlouvy částku ve výši 18 Kč (slovy: osmnáct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že za Pozemek Přejímající neposkytne Převádějícímu žádné peněžité ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.

## III. Intabulace

1. Přejímající bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku nabývá zápisem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle příslušných ujednání Smlouvy do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá Přejímající do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Převádějící podpisem Smlouvy zmocňuje Přejímajícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Přejímající toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Přejímající Převádějícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí jdou výlučně k tíži Přejímajícího, bez jakékoliv finanční či jiné spoluúčasti Převádějícího.

## IV. Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi Převádějící a Přejímajícím. Přejímající je oprávněn Pozemek začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k němu.
2. Převádějící prohlašuje, že na Pozemku nevázne žádná jiná závada či právní povinnost. Zároveň Převádějící upozorňuje Přejímajícího, že na Pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemku, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani Katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele současně s převodem vlastnictví k Pozemku.
3. Přejímající prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření Smlouvy za dostatečný, nemá vůči němu námitky a v takovém Pozemek přijímá do svého vlastnictví.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
4. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem Převádějíciho a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Převádějíciho (dále jen „Zakladatel“).
5. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy  
dne ....., pod č.j. ....  
Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Převádějící si ponechá dvě vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Přejímající a jedno vyhotovení Smlouvy, opatřené písemným souhlasem Zakladatele, bude určeno jako příloha k Návrhu na vklad.
8. Zastupitelstvo Přejímajícího schválilo nabytí Pozemku usnesením č. xxxx/07/2020/ZK ze dne 24. 11. 2020. Přejímající prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“) byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb. pro převod vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Přejímajícího.

Převádějící:

V Praze dne .....

Přejímající:

V Jihlavě dne .....

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
na základě Pověření č. 20186144341, ze dne 27. 3. 2018  
**Kraj Vysočina**