

RK-30-2020-36, př. 2
počet stran: 3

Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k pozemkům

č. PVL-592/2020/SML

(dále jen "Smlouva"), uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 16 odst. 8. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Převádějíci“)

a

Kraj Vysočina

adresa: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
statutární orgán: MUDr. Jiří Běhounek, hejtman
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku,
na základě Pověření č. 20186144341, ze dne 27. 3. 2018
(dále jen „Přejímající“)

(Převádějíci a Přejímající jednotlivě dále také „Smluvní strana“, společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Převádějíci má na základě zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného i s **pozemky parc. č. 616/5, parc. č. 2294/3 a parc. č. 2452/5**, zapsanými na listu vlastnictví č. 1831, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Katastr nemovitostí“), pro **katastrální území** a obec **Havlíčkův Brod** (dále jen „Pozemky“).
2. Předmětem Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k Pozemkům v souladu s § 16 odstavce 8 zákona o státním podniku.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že:
 - Pozemky nejsou vodní plochou a netvoří koryto vodního toku,
 - Pozemky tvoří část tělesa silnice II/150,
 - výše specifikovaná pozemní komunikace je ve vlastnictví Přejímajícího.Vzhledem k výše uvedenému jsou Pozemky k plnění funkce a předmětu činnosti:
 - pro Převádějíciho majetkem nepotřebným,
 - pro Přejímajícího majetkem potřebným.
4. Převádějíci Smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k Pozemkům se všemi jejich právy a povinnostmi Přejímajícímu, a Přejímající Pozemky se všemi jejich právy a povinnostmi přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II. Účetní hodnota

1. Hodnota Pozemků podle účetní evidence Převádějícího ke dni uzavření Smlouvy činí u:
 - pozemku parc. č. 616/5 33 Kč,
 - pozemku parc. č. 2294/3 93 Kč,
 - pozemku parc. č. 2452/5 108 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, Přejímající za Pozemky neposkytne Převádějícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III. Intabulace

1. Přejímající bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“) podá Přejímající do 15 pracovních dnů ode dne nabytí platnosti Smlouvy. Převádějící podpisem Smlouvy zmocňuje Přejímajícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Přejímající toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s příloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Přejímající Převádějícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad na základě Smlouvy, zavazují se Smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, Smlouva se ruší, a právní účinky Smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění podle Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se vkladem práva podle Smlouvy do Katastru nemovitostí, jdou k tíži Přejímajícího.

IV. Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemků mezi Převádějící a Přejímající. Přejímající je oprávněn Pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Převádějící prohlašuje, že na Pozemcích nevázne žádná závada či právní povinnost. Zároveň Převádějící upozorňuje Přejímajícího, že na Pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani Katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Přejímajícího jako nabyvatele současně s převodem vlastnického práva k Pozemkům.
3. Přejímající prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemků v rozsahu, který považuje pro uzavření Smlouvy za dostatečný, nemá vůči němu námitky a Pozemky přijímá do svého vlastnictví.

V.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
2. Vztahy mezi Smluvními stranami Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
3. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Smlouvu řádně přečetly a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
4. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem Převádějíciho a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele Převádějíciho (dále jen „Zakladatel“).
5. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy
dne, pod č.j.
Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním Smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).
6. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci Smluvních stran, opatřenými písemným souhlasem Zakladatele.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Převádějící si ponechá dvě vyhotovení Smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Přejímající a jedno vyhotovení Smlouvy, opatřené písemným souhlasem Zakladatele, bude určeno jako příloha k Návrhu na vklad.
8. Zastupitelstvo Přejímajícího schválilo nabytí Pozemků usnesením č. xxxx/07/2020/ZK ze dne 24. 11. 2020. Přejímající prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“) byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb. pro převod vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch Přejímajícího.

Převádějící:

V Praze dne

Přejímající:

V Jihlavě dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
na základě Pověření č. 20186144341, ze dne 27. 3. 2018
Kraj Vysočina