

JUDr. Božena Zmátlová, advokátka, Dvořákova 5, Jihlava 586 01
reg. u ČAK v Praze pod č. 0783, Tel. 56733 16 89, 56733 13 03
mobil 603/504015 E-mail: zmatlova@advokati-vysocina.cz
www.advokati-vysocina.cz, ID datové schránky: edhfujb

DOMOV NOVÉ SYROVICE
příspěvková organizace
675 41 Nové Syrovce 1
IČ: 711 84 597

k rukám ředitelky
Mgr. Veroniky Doležalové, DiS

Vážená paní ředitelko,

k zaslaným materiálům, jimiž požaduje strana podnajímatele doplnit, respektive změnit návrh dohody o narovnání, uvádím, že takovýto postup, tj. změnu textu a zejména pak zařazení obsáhlého nového textového elaborátu, jenž nemá k obsahu dohody o narovnání žádný vztah, nedoporučuji do návrhu doplňovat.

V případě, že druhá strana bude trvat na doplnění textu, který není konkrétní a není zřejmé, jaké závazky zde jsou tvrzeny, které mají být plně nahrazeny novými závazky z dohody o narovnání, doporučuji znovu navrhnout schůzku ke společnému jednání a při tomto vysvětlit Domovem Nové Syrovce předložené znění návrhu dohody o narovnání. Zde je nutno vycházet z ustanovení §§ 1902 - 1907 zákona č. 89/2012 Sb. a dále z vázanosti Domova předpisy pro hospodaření, tj. povinnosti řídit se rozpočtovými pravidly.

Podnajímatel sdělil svůj souhlas se způsobem a výší finančního vyrovnání, tedy se způsobem nahrazení možných předchozích závazků stran a jejich úplného vypořádání. Je-li jeho sdělení závazné, pak nic nebrání tomu, aby dohoda byla podepsána ve znění zpracovaném Domovem Nové Syrovce, v němž ostatně jsou již zapracovány předchozí připomínky podnajímatele, jež měly odraz i ve zvýšení částky, kterou je Domov Nové Syrovce svolný zaplatit podnajímateli, bude-li věc uzavřena smírnou cestou.

Nahrazení a doplnění textu do dohody o narovnání, jak to vyžaduje podnajímatel, rozhodně nedoporučuji. Text je ostatně jen souhrnem subjektivních hodnocení a vnímaných údajných postupů jedné či druhé strany v průběhu podnajímatelského vztahu. Ve výsledku by mohlo jeho zařazení do textu způsobit neplatnost dohody o narovnání pro její neurčitost.

Smyslem dohody o narovnání není, aby tato dohoda ventilovala subjektivní náhledy a tvrzení jedné nebo druhé strany, nýbrž aby byl vymezen přesný obsah závazků, které strany uplatňovaly, přičemž tyto nahradí závazkem zcela novým, výsledkem je tedy dohoda o narovnání.

Z důvodů výše uvedených Vám nemohu doporučit postupovat podle požadavků druhé strany a provádět v dohodě o narovnání změny, jimiž podmiňuje strana podnájemce podpis dohody o narovnání.

V Jihlavě dne 1. 10. 2020

JUDr. Božena Zmátlová
advokátka