



Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
zastoupené starostou Mgr. Janem Teclem, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod,
číslo účtu: 2760850277/0100
jako pronajímatel, na straně jedné

a

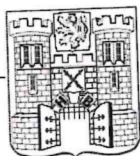
Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
se sídlem Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00179540, DIČ: CZ00179540, plátce DPH
zastoupená ředitelem Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA, a to
na základě jmenování do funkce ředitele Nemocnice Havlíčkův Brod,
příspěvkové organizace ze dne 6. 12. 2011
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové pod spisovou značkou Pr 876
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havlíčkův Brod,
číslo účtu: 17938-521/0100
jako nájemce, na straně druhé

uzavírají podle § 2201 a násl. občanského zákoníku tuto

N á j e m n í s m l o u v u

EK 272/2022/Bre

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem bytové jednotky č. 2763/12 vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití: byt, nalézající se v budově č. p. 2761, 2762, 2763, postavené na pozemcích parcelní číslo st. 2355, st. 2354 a st. 2353, to vše v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod, dále též jen „budova“ a „pozemky“. Bytová jednotka se nalézá v části budovy s vlastním č. p. 2763, nacházející se v Havlíčkově Brodě, Sídliště Pražská, dále i jen „byt“, K bytové jednotce náleží i spoluvlastnický podíl na společných částech budovy o velikosti 239/9870 a spoluvlastnický podíl k pozemkům o velikosti 239/9870.



Na základě rozhodnutí rady města ze dne 27.6.2022, číslo 437/22, pronajímatel pronajímá nájemci v uvedeném domě byt č. 12 do jeho nájmu. Byt je umístěn v 5. podlaží, jedná se o byt o velikosti 2+1. K bytu náleží i právo užívat společné prostory a zařízení domu a pozemky. Nájemce bude ve vztahu k předmětu nájmu uzavírat podnájemní smlouvu se svými zaměstnanci (zpravidla zdravotnickými pracovníky), na jejímž základě vznikne těmto zaměstnancům a jejich rodinným příslušníkům právo užívat byt a společné prostory budovy a pozemky, s čímž pronajímatel výslovně a bez dalšího souhlasí.

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci byt (věc) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Nájemce je povinen ve lhůtě 15 dnů oznámit pronajímateli jména, příjmení a data narození osob, jimž na základě uzavření podnájemní smlouvy vzniklo právo byt užívat, jakož i veškeré změny.

II.

Přesná specifikace bytu a jeho vybavení jsou obsaženy v předávacím protokolu bytu, který nájemce při převzetí bytu zároveň podepisuje a svým podpisem stvrzuje pravdivost údajů v něm obsažených, a který se stane přílohou č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

Nájemní smlouva je uzavřena, a tedy nájem je zřizován, na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.9.2022 za podmínky, že smlouva již k tomuto datu nabude účinnosti. Pokud tato právní skutečnost nenastane, bude byt nájemci předán k uvedenému datu do užívání a do doby vzniku nájmu budou strany postupovat analogicky dle této smlouvy a nájemce bude do doby, než tato smlouva nabude účinnosti, hradit náhradu za užívání bytu.

IV.

Byt je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

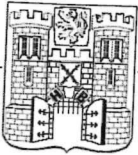
V.

Výpočet nájemného za pronajatý byt a úhrada za plnění poskytované v souvislosti s nájmem bytu jsou uvedeny ve výpočtovém listu nájemného, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a na základě usnesení rady města číslo 437/22 ze dne 27.6.2022.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou splatné na základě této smlouvy a její přílohy č. 2 (výpočtový list nájemného) měsíčně vždy do posledního dne v měsíci, na který se platby vztahují.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové vyšší nájemného bude nájemce písemně vyrozuměn.



VI.

Nájemce se zavazuje zajistit užívání bytu řádným způsobem.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, resp. pověřenému správci přístup do pronajatého bytu za účelem kontroly řádného užívání bytu a provedení nutných oprav, úprav a rekonstrukcí.

Nájemce je povinen odstranit na své náklady závady a poškození, která způsobil v domě nebo bytě podnájemce nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se tak, pronajímatel závady odstraní a bude požadovat na nájemci náhradu v prokazatelné výši.

Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedli instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odečet naměřených hodnot.

Nestanoví-li nájemní smlouvy jinak, drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce.

Jestliže nájemce ví předem o dlouhodobé nepřítomnosti svého podnájemce v bytě spojené se složitou dosažitelností této osoby, oznámí tuto skutečnost pronajímateli. Současně označí osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytné. Pokud tak neučiní, náleží pronajímateli dohodnutá smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

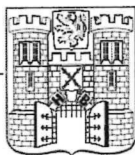
VII.

Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce a podnájemce provádět stavební úpravy bytu ani jiné podstatné změny v bytě a domě. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu na svůj náklad odstranil.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli zálohu na předpokládané náklady na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu ve výši 2.000 Kč.
2. Pronajímatel se zavazuje vyúčtovat poskytovanou zálohu při ročním vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu a to dle platných předpisů. Vyúčtování zašle pronajímatel v zákonném termínu na adresu nahlášenou nájemcem.
3. Pokud není v této smlouvě upraveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti pronajímatele a nájemce „Pravidly pro užívání bytů ve vlastnictví města Havlíčkův Brod“, se kterými se nájemce seznámil a s jejichž dodržováním souhlasí.

Na základě § 2254 občanského zákoníku a usnesení rady města Havlíčkovy Brodu ze dne 27.6.2022 číslo 437/22 složil nájemce před uzavřením této smlouvy peněžitou jistotu k zajištění úhrady nájemného a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši 22.122 Kč dne 11.7.2022. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci, započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží.



IX.

Nájemní poměr založený touto nájemní smlouvou může být ukončen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou
- b) písemnou výpovědí – výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi

V případě, že nájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.

X.

Strany se dohodly na možnosti odstoupení každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich nebo zákonných ustanovení druhou stranou.

XII.

Po skončení nájmu bytu je nájemce povinen pronajímateli byt předat. Při předání se vyhotoví zápis o skončení užívání bytu. V zápise bude specifikován stav bytu.

Nájemce je povinen vrátit byt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození bytu, zavazuje se nájemce vzniklou škodu nahradit.

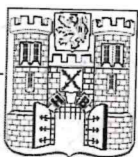
XIII.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, vztahují se na vzájemná práva a povinnosti nájemce a pronajímatele příslušná ustanovení občanského zákoníku a dalších zákonných předpisů.

XIV.

Smlouva je sepsána pro každého účastníka v jednom vyhotovení. Účastníci smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem vzniku a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Pronajímatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně podpisů a příloh v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní nájemce.



V Havlíčkově Brodě

dne

17 -08- 2022

pronajímatel

Za město Havlíčkův Brod

Handwritten signature of Ing. Josef Jukl in blue ink.

Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru



V Havlíčkově Brodě

dne

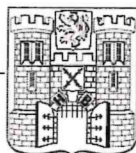
nájemce

Za Nemocnici Havlíčkův Brod,
příspěvkovou organizaci

Mgr. David Rezníčenko, MHA
ředitel

Přílohy:

- č. 1 - předávací protokol bytu
- č. 2 - výpočtový list nájemného
- č. 3 - jmenování do funkce ředitele



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Pronájem bytu dle článku I. této smlouvy schválila Rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 27.6.2022 usnesením číslo 437/22.

V Havlíčkově Brodě dne 17 -08- 2022



J. Jukl

.....
Ing. Josef Jukl, MPA
vedoucí ekonomického odboru

Schvalovací doložka

dle § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

S uzavřením této smlouvy mezi Městem Havlíčkův Brod a Nemocnicí Havlíčkův Brod, příspěvkovou organizací, jejímž předmětem je nájem bytu, vyslovil souhlas Kraj Vysočina, a to usnesením Rady Kraje Vysočina č./30/2022/RK ze dne 20. 9. 2022.

SSB**Výpočtový list**

Platný od: 01.09.2022

pro byt č. 12
PRAŽSKÁ 2763, HAVLÍČKŮV BROD
na základě smlouvy č. EK 272/2022/Bre

Podlaží: 5	Počet osob: 1	Plocha m ² : celková 52.51	započitatelná 50.16	otápěná 43.90
------------	---------------	---------------------------------------	---------------------	---------------

Typ: byt 1. kategorie byt

Nájemce: 00-00-27613-012-03
NEMOCNICE HAVLÍČKŮV BROD
SÍDLIŠTĚ PRAŽSKÁ 2763
580 01 HAVLÍČKŮV BROD
IČ: 00179540

Vlastník:
MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD
HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57
580 01 HAVLÍČKŮV BROD
IČ: 00269447
č.ú. 2760850277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Měsíční nájemné	147.00 * 50.17 [Plocha započitatelná]	7374.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	1200.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	500.00 Kč
záloha	Voda	Individuálně	300.00 Kč
záloha	Odpadky	Individuálně	5.00 Kč
záloha	Společná elekt.	Individuálně	50.00 Kč
záloha	STA	Individuálně	10.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

2761012016**Celkem k úhradě měsíčně****9439.00 Kč****Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m ²	Nájem
01 předsíň	4.70 m ²	4.70 m ²	147.00 Kč/m ²	690.90 Kč
02 kuchyň	9.80 m ²	9.80 m ²	147.00 Kč/m ²	1440.60 Kč
03 pokoj 2	13.04 m ²	13.04 m ²	147.00 Kč/m ²	1916.88 Kč
04 pokoj 1	17.22 m ²	17.22 m ²	147.00 Kč/m ²	2531.34 Kč
05 WC	0.96 m ²	0.96 m ²	147.00 Kč/m ²	141.12 Kč
06 koupelna	2.10 m ²	2.10 m ²	147.00 Kč/m ²	308.70 Kč
07 sklep-prostor	1.50 m ²	0.75 m ²	147.00 Kč/m ²	110.25 Kč
08 balkon	3.19 m ²	1.60 m ²	147.00 Kč/m ²	234.47 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				7374.26 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

vystavil:



převzal