

DODATEK č. 3
k SMLOUVĚ O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
PODNIKÁNÍ
(dále jen jako „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Vrchlického 59, 586 33 Jihlava,
zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem MHA, ředitelem
IČ: 00090638 DIČ: CZ00090638
zapsaná u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1472
bankovní spojení: KB a.s. Jihlava, číslo účtu: 18736681 / 0100

dále jen “pronajímatel“

a

2. FADOR s.r.o.

se sídlem: Kosmákova 1134/20, 586 01 Jihlava
IČ: 07758278
DIČ : CZ 07758278
zastoupena jednatelem MUDr. Zdeňkem Faltusem
bankovní spojení: 4211216686/6800

dále jen “podnájemce“

společně též označovány jako „Smluvní strany“,

I. Účastníci uzavřeli dne 30.5.2019 smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání (ve znění dodatků č.1,2), když předmětem je zákrokový trakt, včetně sálu a zázemí s lůžky pro dospívání pacientů, s možností monitoringu k provádění výkonů zdravotní péče – operací v režimu jednodenní ortopedie, v budově na p. č. 4380/42, podlaží 2.NP, místnost č. – 2.016

II. Tímto dodatkem mění účastníci platby za užívání předmětu podnájmu tak, že si účastníci sjednali nájemné následovně,

- ve výši **3.000,-Kč/hod**, když k času vyhrazeného operační činnosti se vždy přičte celkem 1 hod. na přípravu a následný úklid.
- po ukončení operačního programu se účastníci dohodli pro dobu využívání monitorovacího pokoje na částce **500,-Kč/ hod.** (lůžka, monitory a související prostory)
- přehled využití výše uvedených prostor s označením prostor x dohodnutá částka

předloží podnájemce pronajímateli vždy čtvrtletně, k poslednímu dni čtvrtletí, prostřednictvím efaktura@nemji.cz

- podnájemce se pro účely kontroly zavazuje umožnit pronajímateli ověřit dobu operace i monitorace nahlédnutím do související zdravotnické dokumentace

III. Tímto dodatkem **doplňují** účastníci ujednání o podnájemném doplňuje tak, že účastníci se dohodli také na **úhradě sterilizačního procesu** tak, že podnájemce se zavazuje uhradit částku **400,-Kč** za každou započatou hodinu tohoto procesu.

IV. V ostatním se smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání nemění.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníků.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V Jihlavě dne 13.10.2023

.....
pronajímatel

.....
podnájemce

S uzavřením tohoto dodatku smlouvy udělila souhlas Rada Kraje Vysočina na svém zasedání dneusnesením č...../2023/RK