



NEJIP000RRDS

# SMLOUVA PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU A SPOLUPRÁCI PŘI JEHO PROVOZOVÁNÍ

CJ: 07450/2003  
Počet listů/ploch: 4/2

**název/jméno:**  
**sídlo/adresa:**  
**zápis v rejstříku:**

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace  
Vrchlického 59, 586 01 Jihlava  
Na základě zřizovací listiny schválené usnesením  
č. 074/02/2003/ZK na jednání Zastupitelstva Kraje Vysočina dne  
31. 3. 2003.

NEMOCNICE JIHLAVA  
příspěvková organizace  
smlouva zaevidována  
příč. 1/22

**IČO:**  
**jméno, e-mail:**  
**tel. č. kontaktní osoby:**  
**bank. účet:**  
(dále jen „*Pronajímatel*“)

00090638  
MUDr. Lukáš Velev, velevl@nemji.cz  
+420 731 430 488  
18736681/0100

a

**název:**  
**sídlo:**  
**zápis v OR:**  
**IČO:**  
**zastoupená:**  
**jméno, e-mail:**  
**tel. č. kontaktní osoby:**  
**adresa pro elektronickou fakturaci:**  
**identifikační kód pro fakturaci:**  
**bank. účet:**  
(dále jen „*Nájemce*“)

**Zásilkovna s.r.o.**  
Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9  
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 139387  
28408306  
Michaela Machovcová na základě plné moci  
Ing. Martina Hejkalová, martina.hejkalova@packeta.com,  
+420 724 866 076  
[invoice@zasilkovna.cz](mailto:invoice@zasilkovna.cz)  
CZ1ZBOX  
2500102344/2010

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem či je na základě jiného právního důvodu oprávněn přenechat Nájemci do užívání plochu o výměře 2,1 m<sup>2</sup> nacházející se v prostorách Nemocnice Jihlava, příspěvkové organizace na adrese: Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava 1, u parkoviště P2, parcelní číslo 4380/25 (dále jen „*Plocha*“). Plánek a/nebo fotografie Plochy je/jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Za podmínek této smlouvy Pronajímatel přenechává Nájemci Plochu do užívání za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb, které Nájemce jako podnikatel v oblasti přepravních služeb nabízí, (dále jen „*Z-BOX*“) a Nájemce s tím souhlasí.

## II. Spolupráce stran

- 2.1. Pronajímatel zajistí Nájemci nerušené užívání Plochy k sjednanému účelu a přístup k ní Nájemci a veřejnosti, to vše 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
- 2.2. V případě, kdy není z důvodů na straně Pronajímatele dočasně možné umístit Z-BOX na Ploše, je Pronajímatel povinen umožnit Nájemci umístit Z-BOX na jiném srovnatelném místě v blízkosti za stejných podmínek.
- 2.3. Pronajímatel není oprávněn se Z-BOXem jakkoli manipulovat, zejména není oprávněn jej přemísťovat či do něj zasahovat. V případě potřeby manipulace se Z-BOXem je Pronajímatel povinen požádat o součinnost Nájemce.
- 2.4. V případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost nebo poškození Z-BOXu nebo hrozbu takového poškození, informuje o tom bezodkladně Nájemce.
- 2.5. Elektrická energie nutná k provozu Z-BOXu je vyráběna pomocí solárních článků na Z-BOXu. Pronajímatel proto zajistí, že solárními články nebude během dne nic stínit.
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce v okruhu 500 m od Plochy neumožní třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční k přepravním službám, které poskytuje Nájemce. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.
- 2.7. Pro vyloučení pochybností: Pronajímatel na základě této smlouvy neodpovídá za Z-BOX ani zásilky v něm.

## III. Platby v souvislosti se Z-BOXem

- 3.1. Nájemce hradí Pronajímateli za užívání Plochy odměnu ve výši **1 500 Kč plus DPH za rok** (dále jen „*Nájemné*“). Při stanovení výše Nájemného byla zohledněna daň z nemovitých věcí, která pro shora vymezenou Plochu činí 21 Kč/rok. Pro vyloučení pochybností: při změně daně z nemovitých věcí se Nájemné nemění (tím není dotčen odstavec 3.2).

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to jednou ročně vždy ke dni výročí počátku této smlouvy, počínaje rokem 2022. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci oznámit nejpozději měsíc předem, jinak toto právo zaniká.
- 3.3. Nedohodnou-li se strany jinak, Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné za 1 rok dopředu na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturu na první Nájemné vystaví Pronajímatel nejdříve ke dni podpisu této smlouvy a další faktury nejdříve ke dni každého výročí počátku této smlouvy (srov. bod 4.1). Nájemné je splatné do 30 dní od doručení řádně vystavené faktury Nájemci.
- 3.4. Stane-li se kterákoliv strana nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH anebo pokud důvodně usoudí, že se může jiným způsobem dostat do pozice ručitele za dluhy druhé strany ve smyslu zákona o DPH, má tato strana právo postupovat v souladu s §109a zákona o DPH a dle vlastního uvážení uhradit DPH za zdanitelná plnění správci daně za druhou stranu; tato úhrada se bez dalšího považuje za úhradu části Provozního poplatku resp. Nájemného.

#### IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku ode dne podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. K prodloužení trvání smlouvy o jeden další rok dojde automaticky, a to případně i opakovaně, pokud některá ze stran neoznámí druhé straně, že nemá v úmyslu nájemní smlouvu prodloužit. Toto oznámení musí být písemné a musí být druhé straně doručeno nejpozději jeden měsíc před posledním dnem trvání smlouvy.
- 4.2 Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu v 6 měsíční výpovědní době. V případě, že konec výpovědní doby na základě výpovědi podané Pronajímatelem připadá na den mezi 1. 10. daného roku a 30. 1. následujícího roku (ochranná doba), tato smlouva končí dnem bezprostředně následujícím po této době, tj. 31. 1. příslušného roku, a Nájemce do té doby hradí Nájemné.
- 4.3 Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět ve 14 denní výpovědní době v případě, že Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného a neuhradí jej ani v dodatečně 7 denní lhůtě, kterou mu k tomu Pronajímatel písemně poskytne a upozorní ho přitom na možnost výpovědi. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v 14 denní výpovědní době v případě, že (i) dojde k opakované škodě na Z-BOXu či jeho obsahu, anebo (ii) Pronajímatel podstatně či opakovaně porušil své povinnosti podle této smlouvy.
- 4.4 Smlouvu je dále možné ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 4.5 V rozsahu, v jakém je to právně přípustné, strany vylučují možnost ukončit smlouvu jakýmkoliv jiným způsobem nebo z jiného důvodu, než jsou sjednány v této smlouvě.
- 4.6 Po skončení smlouvy Nájemce předá Plochu zpět Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.7 Zanikne-li tato smlouva z důvodu na straně Pronajímatele v prvním roce trvání této smlouvy (počítáno ode dne dle bodu 4.1), zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci částku 10.000,- Kč, která představuje paušální náhradu nákladů Nájemce na umístění, zprovoznění a odstranění Z-BOXu, a to do 5 dnů od obdržení výzvy k takové úhradě. Za důvod na straně Pronajímatele se pro potřeby tohoto odstavce považuje výpověď smlouvy ze strany Pronajímatele bez uvedení důvodu ve smyslu odst. 4.2 a výpověď Nájemce z důvodu uvedeného v odst. 4.3, bod (ii).

#### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Každá strana prohlašuje, že byly uděleny veškeré souhlasy a splněny veškeré podmínky pro uzavření a plnění této smlouvy, které vyžaduje platný obecně závazný právní předpis nebo zakladatelský nebo jiný vnitřní dokument na její straně, a nic jí v uzavření a plnění této smlouvy nebrání.
- 5.2 Strany tímto výslovně vylučují právo Pronajímatele zadržet Z-BOX či jeho obsah na úhradu jakékoliv pohledávky vůči Nájemci.
- 5.3 Strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných vzájemně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků. Obsah této smlouvy je důvěrný.
- 5.4 Spory týkající se této smlouvy rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo Nájemce.
- 5.5 Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem pečlivě přečetly, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle a nikoli v tísní, a že její obsah je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, přičemž na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Jihlavě dne 12. 01. 2022 2021  
Za Pronajímatele:

**NEMOCNICE JIHLAVA, příspěvková organizace**  
Vrohlckého 59, 586 33 Jihlava  
IČO: 00090638, DIČ: CZ00090638  
tel.: 567 157 111, fax: 567 301 212  
-2-

jméno: MUDr. Lukáš Velev, MHA  
funkce: ředitel nemocnice

V Praze dne 13-12-2021 2021  
Za Zásilkovna s.r.o.:

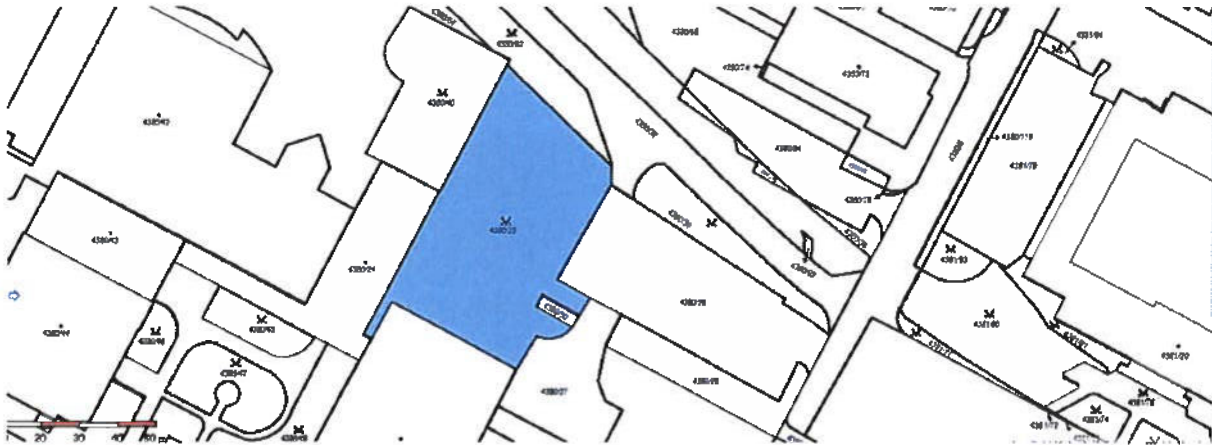
**Zásilkovna s.r.o.**  
Lihovarská 1050/12, 190 00 Praha 9  
IČ: 28408306, DIČ: CZ28408306  
www.zasilkovna.cz

jméno: Michaela Machovcová  
funkce: obchodní ředitelka Z-BOX



**Příloha:**

**1. Umístění Z-BOXU na parcelním čísle**



**2. Fotodokumentace s vyznačeným místem umístění Z-BOXU**



### 3. Vizualizace Z-BOXU

