

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

- 1.1. Podnájemce: PFD RENT, s.r.o.
Sídlo: U Tržiště 2191/3, 59401 Velké Meziříčí
IČO: 01401394
DIČ: CZ01401394
Bankovní spojení: 107-4399630247/0100
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, C 77928
Zastoupená: Ing. Ladislavem Sedmidubským, jednatelem
(dále jen „podnájemce“)
- 1.2. Další podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
Sídlo: Žďárská 610, 59231 Nové Město na Moravě
IČO: 00842001
DIČ: CZ00842001
Bankovní spojení:
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, Pr 1446
Zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou
(dále jen „další podnájemce“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Podnájemce má, na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 15. 2. 2013, podnajaty od nájemce, společnosti HB SOLAR, s.r.o. (dále jen „nájemce“), nebytové prostory v nemovitosti na ulici U Tržiště č.p. 2191/3 ve Velkém Meziříčí, nacházející se na parcele č. 2247/2 v katastrálním území Velké Meziříčí, kterou její vlastníci, MUDr. Helena Sedmidubská a Ing. Ladislav Sedmidubský a Ing. Bohumil Prudík (dále jen „pronajímatel“), přenechali smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 2. 1. 2012 do užívání nájemci k jeho podnikání a podnájům. Na základě této smlouvy je podnájemce oprávněn tyto nebytové prostory užívat a dát je do dalšího podnájmu.
- 2.2. Podnájemce touto smlouvou přenechává dalšímu podnájemci do užívání od 1. 1. 2023 čekárnu č. 107 (22,04 m²), sesternu č. 106 (17,46 m²), WC pro pacienty č. 111 (3,52 m²), oční ordinaci č. 115 (24,93 m²), temnou místnost č. 112 (10,95 m²), šatnu č. 114 (2,98 m²) a WC č. 113 (1,4 m²) v prvním nadzemním podlaží (dále jen „předmět smlouvy“), celkem 83,28m².
- 2.3. Další podnájemce bude předmět smlouvy užívat jako oční ordinaci.

3. DOBA PODNÁJMU

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, **od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2025**.
- 3.2. Podnájemní vztah na základě této podnájemní smlouvy může zaniknout i výpovědí smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nebo dohodou smluvních stran.
- 3.3. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

4. VÝŠE A ZPŮSOB ÚHRADY ZA PODNÁJEM, SMLUVNÍ POKUTY A PENÁLE

- 4.1. Další podnájemce se zavazuje platit podnájemci úhradu za užívání předmětu smlouvy ve výši **2 424 Kč** za 1 m² ročně.
- 4.2. V ceně úhrady je zahrnuta dodávka elektrické energie, tepla, teplé a studené vody a úklid.
- 4.3. Další podnájemce uhradí podnájem měsíčně ve výši 1/12 ročního nájmu na základě faktury vystavené podnájemcem. Měsíční nájem tedy činí **16 823 Kč**. Faktura bude vystavena vždy k 1. dni daného měsíce a bude splatná do 30 dnů.
- 4.4. Podnájemce zajistí za měsíční úhradu 700,00 Kč bez DPH dalšímu podnájemci připojení k optické internetové síti.
- 4.5. Při pozdní úhradě faktury může podnájemce účtovat smluvní penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Další podnájemce bude na svůj náklad provádět údržbu a drobné opravy na výše uvedeném předmětu smlouvy spojené s jeho provozem.
- 5.2. Další podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit podnájemci potřebu oprav, které má podnájemce provést. Jinak další podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5.3. Další podnájemce může provést další opravy, které nesouvisí s provozem, pouze na svůj náklad po předchozím písemném souhlasu podnájemce. Při ukončení podnájemce nebude požadovat jejich úhradu od podnájemce.
- 5.4. Úpravy, mající charakter technického zhodnocení, může další podnájemce provádět pouze s písemným souhlasem podnájemce. Toto technické zhodnocení může odepisovat další podnájemce zrychleným způsobem. Po ukončení smlouvy uhradí podnájemce dalšímu podnájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení.
- 5.5. Pokud další podnájemce provede na předmětu nájmu úpravy, bez předchozího písemného

souhlasu podnájemce, je povinen, pokud se nedohodnou jinak, po ukončení smlouvy uvést předmět smlouvy do původního stavu.

- 5.6. Podnájemce předal dalšímu podnájemci výše uvedený předmět smlouvy po dokončené rekonstrukci a další podnájemce prohlašuje, že je mu stav znám a v tomto stavu jej převzal.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní další podnájemce.

- 6.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží podnájemce a dvě další podnájemce.
- 6.3. Veškeré změny této podnájemní smlouvy je nutno činit pouze v písemné formě číslovaných dodatků.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 6.5. Zřizovatelem dalšího podnájemce je Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 57, 587 33 Jihlava. V souladu s ustanovením § 37b zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytl Kraj Vysočina předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy, a to usnesením Rady Kraje Vysočina na zasedání dne, č./...../2023/RK.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji podepsaly podle své pravé svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Ve Velkém Meziříčí dne:

V Novém Městě na Moravě dne:

Podnájemce:

Další podnájemce: