

SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená ve smyslu ustanovení zákona číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
ve znění pozdějších předpisů

1. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

- 1.1. Podnájemce: PFD RENT, s.r.o.
Sídlo: Slepá 1840/3, 59401 Velké Meziříčí
IČO: 01401394
DIČ: CZ01401394
Bankovní spojení: 107-4399630247/0100
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, C 77928
Zastoupená: Janou Dvořákovou, jednatelkou
(dále jen „podnájemce“)
- 1.2. Další podnájemce: Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace
Sídlo: Žďárská 610, 59231 Nové Město na Moravě
IČO: 00842001
DIČ: CZ00842001
Bankovní spojení: KB, as.s. 16434751/0100
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, Pr 1446
Zastoupená: JUDr. Věrou Palečkovou, ředitelkou
(dále jen „další podnájemce“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Podnájemce má, na základě smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 15. 2. 2013, podnajaty od nájemce, společnosti HB SOLAR, s.r.o. (dále jen „nájemce“), nebytové prostory v nemovitosti na ulici U Tržiště č.p. 2191/3 ve Velkém Meziříčí, nacházející se na parcele č. 2247/2 v katastrálním území Velké Meziříčí, kterou její vlastníci, MUDr. Helena Sedmidubská a Ing. Ladislav Sedmidubský a Ing. Bohumil Prudík (dále jen „pronajímatel“), přenechali smlouvou o nájmu nemovitosti ze dne 2. 1. 2012 do užívání nájemci k jeho podnikání a podnájům. Na základě této smlouvy je podnájemce oprávněn tyto nebytové prostory užívat a dát je do dalšího podnájmu.
- 2.2. Podnájemce touto smlouvou o podnájmu nebytových prostor (dále jen „podnájemní smlouva“) přenechává dalšímu podnájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v prvním nadzemním podlaží výše uvedených nebytových prostor, oční ordinaci (22 m²), čekárnu a sesternu (21 m²), temnou komoru (9 m²), část šatny a sociálního zařízení zdravotnického personálu (8 m²) a část společných prostor pro pacienty – schodiště, chodba, toalety (28 m²) (dále jen „předmět smlouvy“).
- 2.3. Další podnájemce bude předmět smlouvy užívat jako oční ordinaci.

3. DOBA PODNÁJMU

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014.
- 3.2. Podnájemní vztah na základě této podnájemní smlouvy může zaniknout i výpovědí smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nebo dohodou smluvních stran.
- 3.3. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení výpovědi.

4. VÝŠE A ZPŮSOB ÚHRADY ZA PODNÁJEM, SMLUVNÍ POKUTY A PENÁLE

- 4.1. Další podnájemce se zavazuje platit podnájemci úhradu za užívání předmětu smlouvy ve výši 1750,00 Kč za 1 m² ročně.
- 4.2. V ceně úhrady je zahrnuta dodávka elektrické energie, tepla, teplé a studené vody a úklid.
- 4.3. Další podnájemce uhradí podnájem měsíčně ve výši 1/12 ročního nájmu na základě faktury vystavené podnájemcem. Měsíční nájem tedy činí 12833,00 Kč. Faktura bude vystavena vždy k 1. dni daného měsíce a bude splatná do 30 dnů.
- 4.4. Podnájemce zajistí za měsíční úhradu 700,00 Kč dalšímu podnájemci připojení k bezdrátové internetové síti.
- 4.5. Při pozdní úhradě faktury může podnájemce účtovat smluvní penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Další podnájemce bude na svůj náklad provádět údržbu a drobné opravy na výše uvedeném předmětu smlouvy spojené s jeho provozem.
- 5.2. Další podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit podnájemci potřebu oprav, které má podnájemce provést. Jinak další podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5.3. Další podnájemce může provést další opravy, které nesouvisí s provozem, pouze na svůj náklad po předchozím písemném souhlasu podnájemce. Při ukončení podnájemce nebude požadovat jejich úhradu od podnájemce.
- 5.4. Úpravy, mající charakter technického zhodnocení, může další podnájemce provádět pouze s písemným souhlasem podnájemce. Toto technické zhodnocení může odepisovat další podnájemce zrychleným způsobem. Po ukončení smlouvy uhradí podnájemce dalšímu podnájemci zůstatkovou hodnotu tohoto technického zhodnocení.
- 5.5. Pokud další podnájemce provede na předmětu nájmu úpravy, bez předchozího písemného souhlasu podnájemce, je povinen, pokud se nedohodnou jinak, po ukončení smlouvy uvést předmět smlouvy do původního stavu.

5.6. Podnájemce předal dalšímu podnájemci výše uvedený předmět smlouvy po dokončené rekonstrukci a další podnájemce prohlašuje, že je mu stav znám a v tomto stavu jej převzal.

6. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních. Dvě obdrží podnájemce a dvě další podnájemce.
- 6.2. Veškeré změny této podnájemní smlouvy je nutno činit pouze v písemné formě číslovaných dodatků.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že ji podepsaly podle své pravé svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

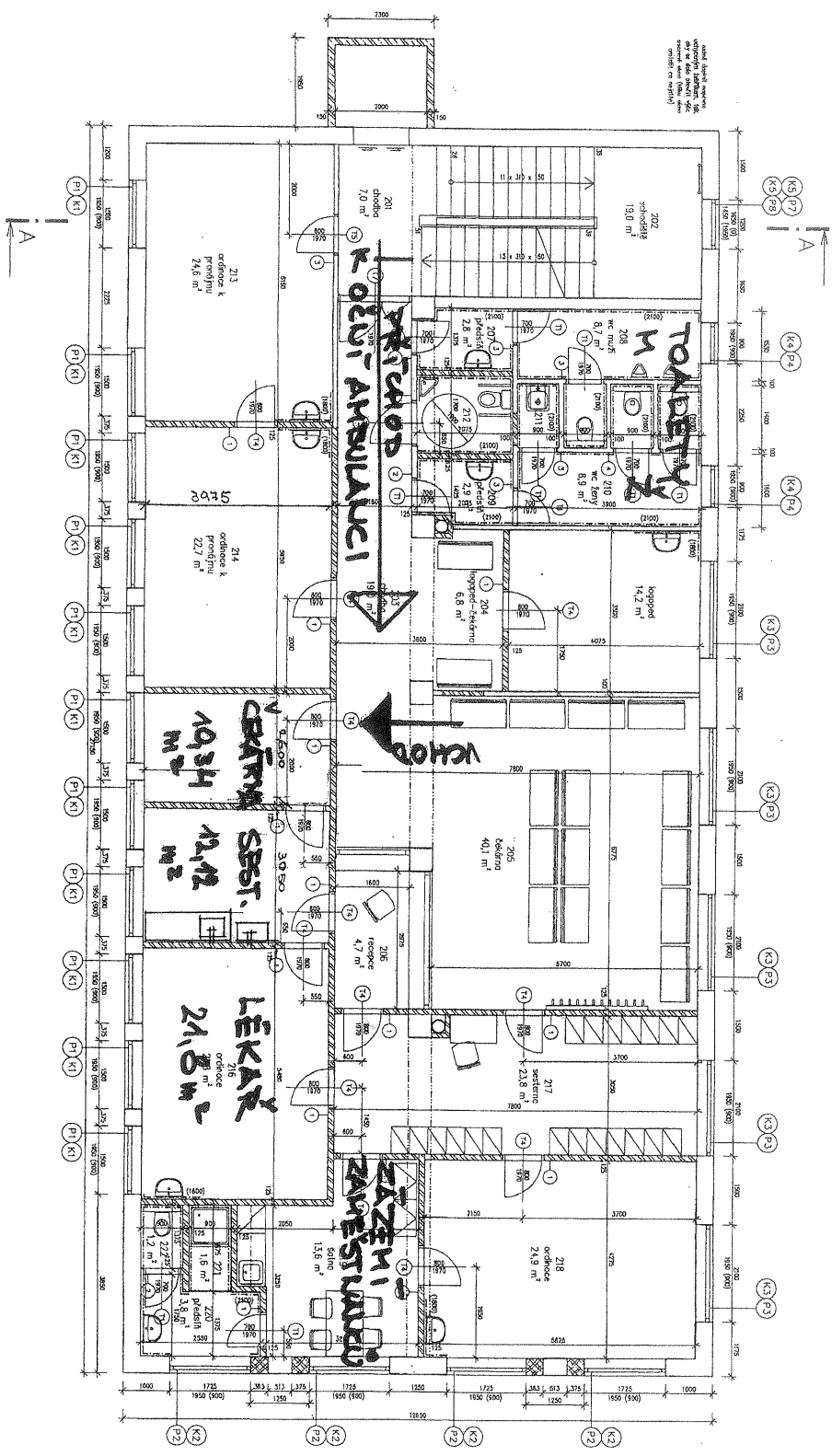
Ve Velkém Meziříčí dne: 21.1.2014

84	MUDr. Sedmidubská Helena
611	praktický lékař
276	Nad Gymnáziem 464/17
	Velké Meziříčí
	tel.: 566 52 42 70

Podnájemce:

Nemocnice Nové Město na Moravě, příspěvková organizace JUDr. Věra PALEČKOVÁ ředitelka
--

Další podnájemce:



veškeré rozměry jsou v mm
 všechny rozměry jsou v mm
 všechny rozměry jsou v mm
 všechny rozměry jsou v mm

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	Název místnosti	Podlaží	Obsah (m ²)	Stavba	Užití
201	doboj	1. NP	7,0	1	1
202	19,0	1. NP	19,0	1	1
203	14,2	1. NP	14,2	1	1
204	6,8	1. NP	6,8	1	1
205	40,1	1. NP	40,1	1	1
206	4,7	1. NP	4,7	1	1
207	23,8	1. NP	23,8	1	1
208	6,3	1. NP	6,3	1	1
209	6,3	1. NP	6,3	1	1
210	6,3	1. NP	6,3	1	1
211	6,3	1. NP	6,3	1	1
212	6,3	1. NP	6,3	1	1
213	6,3	1. NP	6,3	1	1
214	6,3	1. NP	6,3	1	1
215	24,6	1. NP	24,6	1	1
216	22,7	1. NP	22,7	1	1
217	23,8	1. NP	23,8	1	1
218	24,9	1. NP	24,9	1	1
219	24,9	1. NP	24,9	1	1
220	24,9	1. NP	24,9	1	1
221	24,9	1. NP	24,9	1	1
222	24,9	1. NP	24,9	1	1

LEGENDA PŘEKLADŮ

- 1 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 2 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 3 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 4 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE

LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 2 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 3 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE
- 4 = REKONSTRUČNÍ PRÁCE

POZNÁMKA

POZNÁMKA
 Všechny rozměry jsou v mm
 Všechny rozměry jsou v mm
 Všechny rozměry jsou v mm
 Všechny rozměry jsou v mm

STAVBA		STAVBA	
104	104	104	104
104	104	104	104