

**SMLOUVA ZAKLÁDAJÍCÍ PRÁVO PROVÉST STAVBU - PŘIPOJENÍ K MÍSTNÍ KOMUNIKACI**  
Č. ORM 104/2022, JID: 109912/2022/muhb

**Město Havlíčkův Brod**

se sídlem Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod  
zastoupené Zbyňkem Stejskalem, starostou města  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Beneš, vedoucí odboru rozvoje města  
IČO: 00267449  
DIČ: CZ00267449

dále vlastník dotčeného pozemku

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 1882, 586 01 Jihlava  
zastoupený Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje  
k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje  
IČO: 70890749

dále stavebník

**I.**

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem pozemku parc. č. 803/1 katastrální území Havlíčkův Brod, který je zapsán na LV 10001.

Kraj Vysočina je stavebníkem stavby „LŮŽKOVÝ HOSPIC MEZI STROMY“. Touto stavbou bude dotčen i pozemek parc. č. 803/1 katastrální území Havlíčkův Brod, který je ve vlastnictví města Havlíčkův Brod a to částí stavby připojení ke komunikaci v rozsahu dle situace, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

**II.**

Město Havlíčkův Brod souhlasí s tím, aby stavebník na své náklady provedl stavbu připojení ke komunikaci v rozsahu dle článku I této smlouvy a také souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za splnění následujících podmínek:

1. Vyžaduje-li to situace, požádá stavebník město Havlíčkův Brod - ekonomický odbor samostatnou žádostí o zřízení věcného břemene. V takovém případě musí být zřízení věcného břemene před zahájením prací schváleno Radou města a zajištěno uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
2. Stavebník požádá odbor dopravy Městského úřadu v Havlíčkově Brodě o povolení zvláštního užívání, kterým budou určeny lhůty pro realizaci zásahu.
3. Úpravy místní komunikace budou provedeny v rozsahu a za podmínek stanovených „Technickými podmínkami“, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod Jiřího Bukače (tel.č.: 731 518 589, mail: [jbukac@tshb.cz](mailto:jbukac@tshb.cz)) min. 3 pracovní dny předem k provedení kontrolního měření hutnění připojení k místní komunikaci. První kontrolní měření je na náklady vlastníka dotčeného pozemku. Pokud hutnění nedosáhne požadovaných hodnot, tak stavebník zjedná nápravu a další opakované měření uhradí stavebník Technickým službám Havlíčkův Brod ve výši 726,- Kč.
5. Do jednoho týdne po dokončení stavebních prací nebo od data stanoveného v rozhodnutí o zvláštního užívání, podle toho co nastane dříve, stavebník vyzve pověřeného pracovníka Technických služeb Havlíčkův Brod pana Jiřího Bukače (tel.č.: 731 518 589, mail: [jbukac@tshb.cz](mailto:jbukac@tshb.cz)) min. 3 pracovní dny předem k převzetí a ke kontrole konečných povrchových úprav. O předání a převzetí se sepíše protokol, který obsahuje záznam o kontrole hutnění, záznam o předání povrchové úpravy.
6. V případě, že provedení povrchové úpravy nebude odpovídat „Technickým podmínkám“, tak pracovník Technických služeb po dohodě se stavebníkem stanoví způsob zjednání nápravy a

stanoví nový termín pro kontrolu provedených prací. Tyto dohody budou sjednány písemně v protokolu (sepsaného dle článku II, bodu 4 této smlouvy). Nedojde-li k dohodě o tomto termínu, jsou Technické služby oprávněny tento termín stanovit jednostranně, nejdříve však ve lhůtě 10 dnů od předchozí kontroly.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků podléhá následujícím sankcím:
  - a. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 4 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
  - b. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 5 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč
  - c. Stavebník je v případě nedodržení ustanovení článku II. bod 6 povinen uhradit městu Havlíčkův Brod smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, kdy neprovedl práce dohodnutým způsobem a v novém termínu stanoveným pro jejich provedení
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je město Havlíčkův Brod oprávněno započítat i proti případné pohledávce stavebníka.
4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

### IV.

1. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod jako správce osobních údajů je oprávněno zpracovávat zde uvedené osobní údaje v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení (toto zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy) a písm. c) (toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce zveřejnit smlouvu na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích).
2. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz připojí smluvní strany své podpisy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.
4. Obsah smlouvy byl schválen a vedoucí odboru rozvoje města k jejímu uzavření pověřen usnesením rady města č.863/13 ze dne 23.9.2013.
5. Ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Rada Kraje Vysočina na svém zasedání konaném dne ..... projednala a usnesením č. .... /...../2022/RK rozhodla uzavřít s městem Havlíčkův Brod tuto smlouvu zakládající právo provést stavbu.

V Havlíčkově Brodě dne

V Jihlavě dne

Ing. Josef Beneš  
Vedoucí odboru rozvoje města

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

Přílohy:

- Situace stavby
- Technické podmínky pro realizaci povrchových úprav MK

# LUŽKOVÝ HOSPIC - MEZI STROMY

## Dočasný sjezd

- demontáž zámkové dlažby
- zhotovení konstrukčních vrstev
- položení silničních panelů

## DETAIL A

## Sjezd

- demontáž zámkové dlažby
- zhotovení konstrukčních vrstev
- položení silničních panelů

## POZNÁMKA:

PŘENOSNÉ DOPRAVNÍ ZNAČNÍ  
BUDE UŽITO V DOBĚ VÝSTAVBY  
SJEZDŮ

## DETAIL A

VÝJEZD  
VOZIDEL  
STAVBY

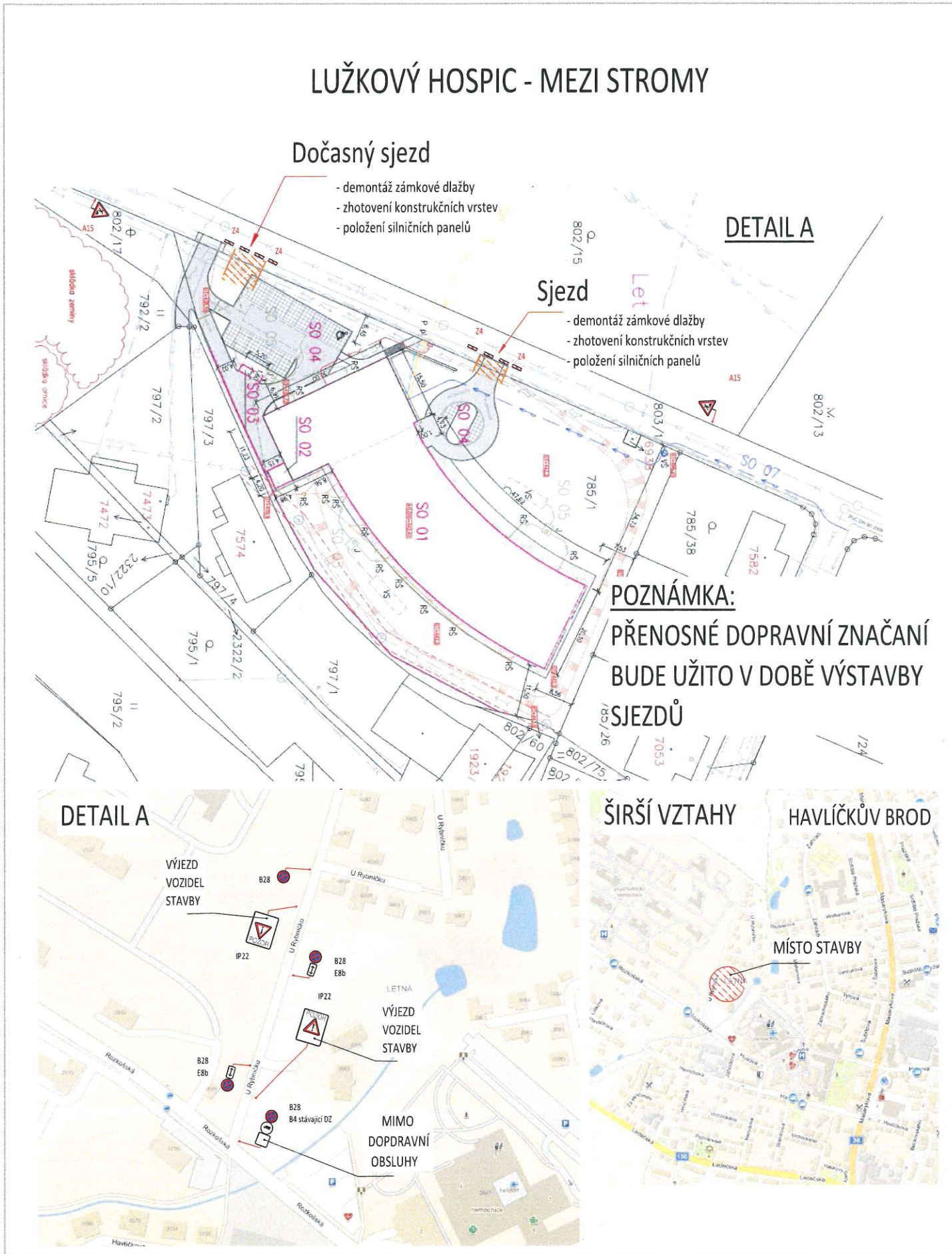
LETNÁ  
VÝJEZD  
VOZIDEL  
STAVBY

MIMO  
DOPRAVNÍ  
OBSLUHY

## ŠIRŠÍ VZTAHY

## HAVLÍČKŮV BROD

MÍSTO STAVBY



# TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DOPRAVNÍCH NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACE :

Vydal : Město Havlíčkův Brod

## 1. Všeobecné podmínky

- Vytyčení inženýrských sítí v prostoru napojení .
- Dodržení požadovaného půdorysného a výškového členění dle schválené projektové dokumentace , která je součástí povolení ke zřízení sjezdu ( prokázání rozhledů , požadavků na vzdálenost od sousedních sjezdů a křižovatek , technické řešení napojení , příp. úpravy odvodnění apod.).
- Dodržet podmínky správců sítí a orgánů statní správy při provádění stavebních úprav .
- Povolení a odsouhlasení příp. dopravně inženýrských opatření ( omezení silničního provozu) .
- Práce se nemají provádět od 1. listopadu do 31. března. V uvedeném termínu se nedoporučuje provádět ani konečnou obnovu konstrukce vozovky a chodníku
- Na základě výzvy bude provedena kontrola kvality :
  1. příp. úpravy povrchu vozovky a chodníku
  2. styčné spáry a navázání povrchů

Všechny překopy budou provedeny dle těchto technických podmínek . Pokud tyto podmínky nestanoví jinak platí všechna ustanovení souvisejících předpisů a to zejména :

Zákon č. 13/1997Sb. ve znění pozdějších předpisů–zákon o pozemních komunikacích,  
Vyhláška 104/1997 Sb ve znění pozdějších předpisů ,  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací,  
ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování,  
TP 170Navrhování vozovek pozemních komunikací,  
TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek  
Kapitoly TKP : 4, 5, 6, 7 ,8 , 9, 10

a dále pak na související právní a bezpečnostní předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí.



## 2. Technické řešení

### a/ Napojení sousední jednotlivé nemovitosti přes stávající chodník

#### a.1 Chodník ze zámkové dlažby

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – dlážděný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven ( předdláždění bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd ) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb ( příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás podél snížené obruby do v. 80 mm )
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

#### a.2 Chodník s živičným povrchem

- dojde k posouzení konstrukce chodníku na nově předpokládané dopravní zatížení nového vjezdu – pokud konstrukce nebude vyhovující dojde k její posílení dle TDZ – skladby dle TP 170 – živičný kryt
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci
- chodník bude řádně upraven ( nový živičný kryt bude přesahovat min. 0,5 m na obě strany za nový vjezd ) – rovný povrch bez zborcených ploch odpovídající mj. také vyhlášce 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb ( příčný spád 2,0 % v šířce min. 1,5 m , varovný pás ze slepeckých tvarovek podél snížené obruby do v. 80 mm )
- vodící linie nesmí být přerušena v délce větší než 6,0 m , jinak nutné vložení umělé vodící linie

### b/ Napojení nové účelové komunikace na MK bez chodníku

#### b.1 MK bez ohraničení obrubami

- napojení sjezdu na místní komunikaci bez obrub předpokládá kryt z asfaltového betonu příp. penetračního makadamu
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace ( přerušeni odvodňovacího příkopu ) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v místě napojení dojde k zaříznutí krytové vrstvy a ošetření spáry komůrkovou zálivkou
- voda z části vjezdu mimo pozemek města Havlíčkův Brod nebude vtékat na komunikaci

## b.2 MK s ohraničením obrubami bez chodníku

### b.2.a. Dlážděný kryt

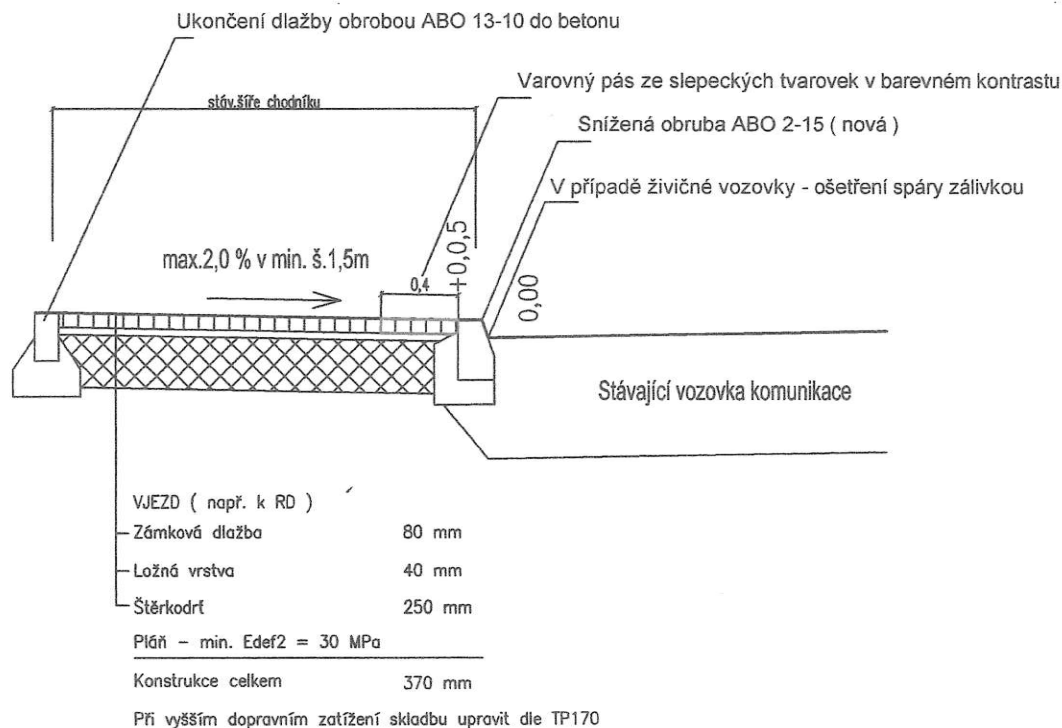
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace ( přerušení odvodňovacího příkopu ) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu

### b.2.b Kryt živičný

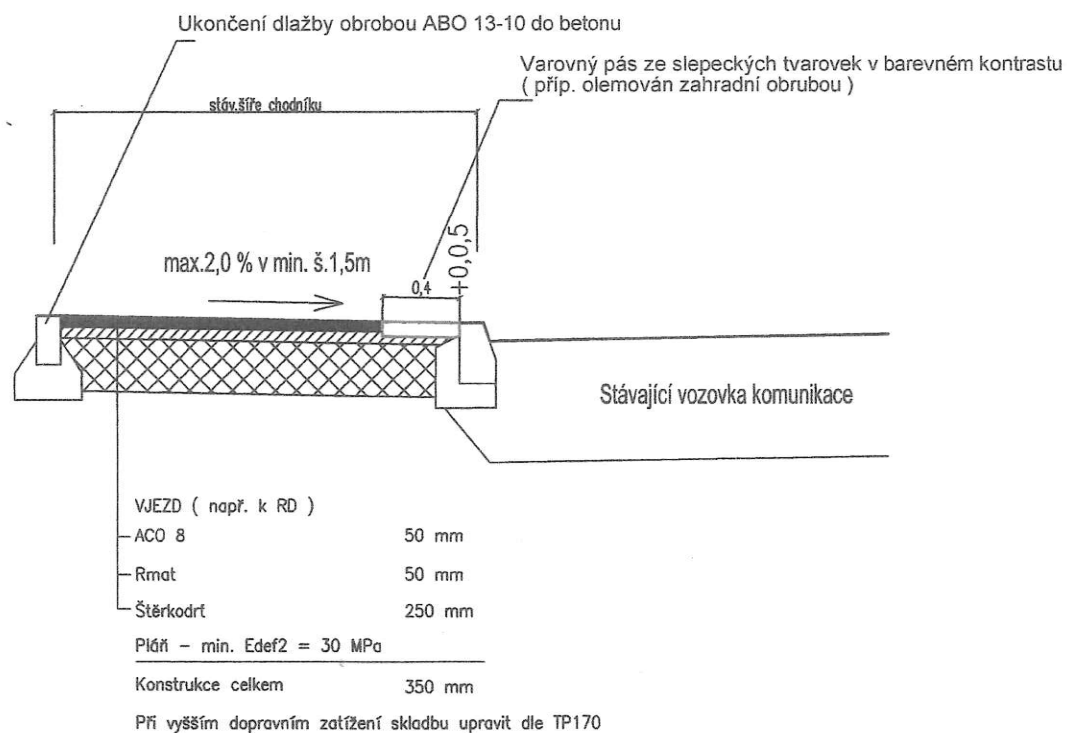
- novým napojením nesmí být narušeno odvodnění komunikace ( přerušení odvodňovacího příkopu ) , příp. příkop bude zatrubněn propustkem dle parametrů odpovídající vyhlášce 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- v případě výšky nášlapu obrub nad 60 mm dojde k jejich snížení na výšku nášlapu 30-60 mm
- nově snížené obruby ke komunikaci budou provedeny z nových kusů do betonu vč. ošetření spár a zalití spáry asfaltovou zálivkou k příp. živičné komunikaci

# PŘÍLOHA 1

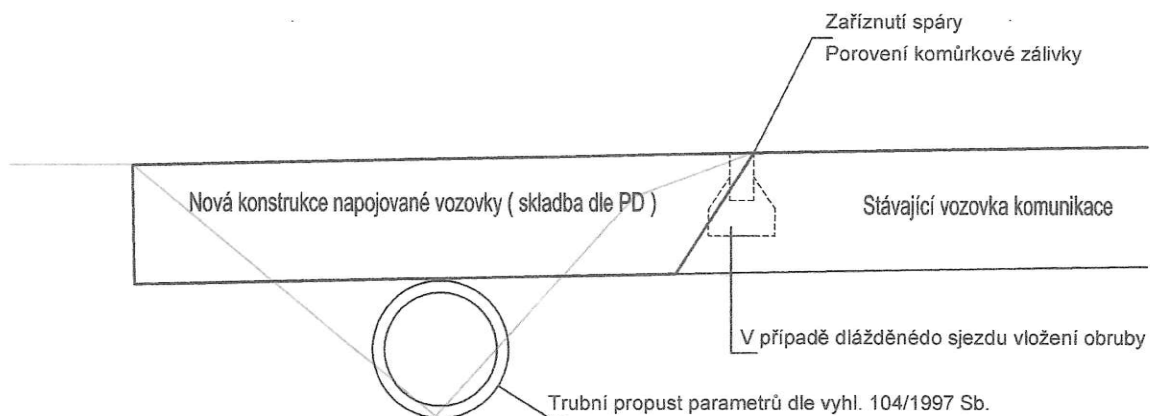
obr. 1 - Detail k napojení dle odstavce a.1



obr. 2 - Detail k napojení dle odstavce a.2



obr. 3 - Detail k napojení dle odstavce b.1



obr. 4 - Detail k napojení dle odstavce b.2.a + b2.b

