

**Smlouva o spolupráci při realizaci managementového sanačního opatření
„Sedimentační tůně v PR Havranka“ a právu provést stavbu
uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku**

ID 101843

1. **Ing. Josef Vašíček**, [REDACTED]
(dále též „Vlastník pozemků“)

a

2. **Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO 70890749**, zastoupený MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
(dále též „Stavebník“)

**Čl. 1
Účel smlouvy**

- 1) Účelem této smlouvy je úspěšná realizace a dlouhodobá udržitelnost výstupů managementového sanačního opatření „Sedimentační tůně v PR Havranka“ (dále jen „sanační opatření“). S cílem sanačního opatření jsou obě smluvní strany srozuměny, sanační opatření je jim známo a nepožadují jeho bližší písemný popis jako součást této smlouvy.
- 2) K naplnění účelu této smlouvy se smluvní strany dohodly na realizaci následujících kroků a vymezení následujících práv a povinností.

**Čl. 2
Práva a povinnosti Stavebníka**

- 1) Stavebník se zavazuje, že v případě získání příslušných povolení zrealizuje sanační opatření dle projektové dokumentace „Sedimentační tůně v PR Havranka“, dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracované Ing. Tomášem Sobotkou, Hradecká 518, 588 56 Telč, IČO 76042995 ze srpna 2017, která je přílohou této smlouvy.
- 2) Stavebník se zavazuje, že po ukončení realizace ponechá investici realizovanou v rámci sanačního opatření Vlastníkovi pozemku a nebude požadovat její finanční vyrovnání.
- 3) Ukončením realizace je den vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem nebo prohlášení autorského dozoru, že sanační opatření je provedeno v souladu s projektovou dokumentací.

**Čl. 3
Práva a povinnosti Vlastníka pozemků**

- 1) Vlastník pozemků č. dle KN 557/1 a 558/29 v katastrálním území Jiříkov u Kamene souhlasí s realizací sanačního opatření dle projektové dokumentace uvedené v článku 2 odstavec 1 této smlouvy za předpokladu, že příjezd na staveniště bude uskutečněn pouze odbočkou na hospodářskou cestu podél východního okraje lesního pozemku p. č. 557/1 (varianta č. 1 dle projektové dokumentace uvedené v článku 2 odstavec 1 této smlouvy).
- 2) Vlastník pozemků zmocňuje Ing. Tomáše Sobotku, Hradecká 518, 588 56 Telč, IČO 76042995 k zastupování při územním a stavebním řízení.
- 3) Vlastník pozemků souhlasí s možností provedení stavebního a územního řízení formou veřejnoprávní smlouvy.
- 4) Vlastník pozemků souhlasí s realizací sanačního opatření a zavazuje se, že stavebníkovi umožní zajištění realizace sanačního opatření. Následnou péči po ukončení realizace sanačního opatření zajistí Vlastník pozemků. Následnou péčí bude realizované sanační opatření udržováno ve stavu dle výše citované projektové dokumentace minimálně po dobu deseti let. Po tuto dobu bude zejména udržován funkční akumulací prostor pro sedimentaci splavenin. Při provádění následné péče bude postupováno v souladu závazným stanoviskem k činnostem a zásahům vymezeným v bližších ochranných podmínkách přírodní rezervace Havranka KUJI3415/2017 ze dne 15. 3. 2017. Závazné stanovisko KUJI3415/2017 je přílohou této smlouvy. Vlastník pozemků upozorňuje stavebníka, že pokud nedojde k zabránění splachu ze zemědělských pozemků, které svými splachy ovlivňují přírodní rezervaci, nebude zajištění následné péče v uvedeném rozsahu možné, a nebude tudíž odpovídat za případné škody.
- 5) Vlastník pozemků se zavazuje, že po ukončení realizace nebude požadovat uvedení nemovitosti (pozemku) dotčené realizací projektu do původního stavu.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení tohoto účelu. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo být v rozporu se zájmy zúčastněných smluvních stran.
- 3) Každá ze smluvních stran je odpovědná za škodu, která vznikne jejím jednáním či případnou nečinností druhé smluvní straně.
- 4) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, ne však v nevhodné době a k újmě druhé smluvní strany.

Čl. 5

Závěrečná ujednání

- 1) Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.

- 2) Tato smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy, dále že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne usnesením
- 7) Vlastník pozemků výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci účastníků smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní Stavebník.

V Havlíčkově Brodě dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Josef Vašíček
vlastník pozemků

.....
MUDr. Jiří Běhounek
hejtman Kraje Vysočina